

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.

Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p. na nájom nebytových priestorov v budove s. č. 33 v k. ú. Stará Lehota na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou nájomnou cenou, za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

„Prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 33 v k. ú. Stará Lehota“

Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Stará Lehota
Sídlo: 916 35 Stará Lehota 35
Štatutárny orgán: Peter Michalka, starosta obce
IČO: 00311995
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK66 5600 0000 0052 0344 1001
Kontaktná osoba: Peter Michalka
Tel. č.: 0905415912
email: obec@staralehota.sk

(ďalej len „Obec Stará Lehota“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nebytových priestorov:
 - **Nebytové priestory vo výmere 57m² v budove s. č. 33 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktorá je vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.**
2. Podmienka: nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať priestory do funkčného stavu prevádzky.
3. Minimálna nájomná cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za nájom nebytových priestorov je EUR / m².

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.

4. Doba nájmu: nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú: 5 rokov, po kladnej spolupráci je možnosť predĺženia zmluvy.
5. Účel nájmu: na pohostinstvo a reštauračné služby.
6. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna ponuka spĺňajúca podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s týmto uchádzačom.

Článok III. Súťažné podmienky

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o nájom.
3. Identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - názov právnickej osoby, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – **ak ide o právnickú osobu**, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo overená fotokópia.
 - názov fyzickej osoby, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu IBAN, IČ, DIČ- **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa**. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinný predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia – nie starší ako 1 mesiac.
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu IBAN, rodné číslo – **ak ide o fyzickú osobu**. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
4. Návrh výšky nájomného za nebytové priestory na m²/rok.
5. Spôsob a lehota úhrady nájomného tak, že nájomné bude zaplatené na účet Obce Stará Lehota za 1 rok nájmu, každoročne do konca septembra príslušného kalendárneho roka.
6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy po neuhradení nájomného do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zaniká.
7. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Stará Lehota, alebo zaslaný na adresu Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35, v zalepenej obálke

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.

s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 1/2024 – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 30.04.2024 do 12:00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani inak upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, nebudú obsahovať požadované náležitosti súťažného návrhu alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Súhlas dotknutej osoby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie a zverejnenie osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže a nájomnej zmluvy.
12. Navrhovateľ je povinný predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči Obci Stará Lehota, ktoré je súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a tiež sú súčasťou materiálov uverejnených na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
13. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť na webovom sídle Obce Stará Lehota www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa alebo prevziať osobne na Obecnom úrade v Starej Lehote, 916 35 Stará Lehota 35.

Článok IV.

Miestna obhliadka nebytových priestorov

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sa nachádzajú v budove s. č. 33v obci Stará Lehota.
2. Obhliadku je možné uskutočniť vo vopred dohodnutom termíne so starostom obce Petrom Michalkom. Náklady spojené s obhliadkou znáša záujemca.
3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa k predmetu súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35.

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a podmienky

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli v obci Stará Lehota a na webovej stránke www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa.
2. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke www.staralehota.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
4. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk.
9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
10. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, je možnosť uzatvorenia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí,

Obchodná verejná súťaž č. 1/2024

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z.n.p.

ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

11. Bližšie informácie budú poskytnuté osobne na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35 v úradné dni alebo telefonicky (č. tel. 0905415912, starosta Peter Michalka).
12. Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2024 (súťažné podklady) sú zverejnené na webovej stránke obce www.staralehota.sk a na úradnej tabuli Obce Stará Lehota.

Článok VI.

Kritériá na posudzovanie súťažných návrhov

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru.

Článok VII.

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažné návrhy je možné podávať **do 30.04.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**.

V Starej Lehote, dňa 15.03.2024

Peter Michalka
starosta obce

Prílohy:

1. Súhlas na poskytnutie osobných údajov