

Obchodná verejná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľností: pozemky parc. reg. „E“ č.: 878, 1280, 1301, 1751, 1798, 1807, 887, 888, 1819/1 1819/2, 1755/1, 1755/3, 1755/4, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1755/8, 1755/9, 1755/10, 1755/11, 1755/12, 1755/13, 1755/14, 1755/16, 1755/17, 1755/19, 1755/20, 1755/201, 1755/202, 1803, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5 v k. ú. Stará Lehota na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou nájomnou cenou, za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**„Prenájom nehnuteľností – pozemky parc. reg. „E“
č.: 878, 1280, 1301, 1751, 1798, 1807, 887, 888, 1819/1 1819/2, 1755/1, 1755/3,
1755/4, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1755/8, 1755/9, 1755/10, 1755/11, 1755/12,
1755/13, 1755/14, 1755/16, 1755/17, 1755/19, 1755/20, 1755/201, 1755/202, 1803,
1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5 v k. ú. Stará Lehota“**

Článok I. Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Stará Lehota
Sídlo: 916 35 Stará Lehota 35
Zastúpená: Peter Michalka, starosta obce
IČO: 00 311 995

(ďalej len „Obec Stará Lehota“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Stará Lehota vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou nájomnou cenou na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v katastrálnom území Stará Lehota:

- **pozemky parc. reg. „E“ č. 878, 1280, 1301, 1751, 1798, 1807, druh pozemkov orná pôda v celkovej výmere 18 429 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,**
- **pozemky parc. reg. „E“ č. 887, 888, 1819/1, 1819/2, druh pozemkov lesný pozemok, v celkovej výmere 5 762 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,**

Obchodná verejná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **pozemky parc. reg. „E“ č. 1755/1, 1755/3, 1755/4, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1755/8, 1755/9, 1755/10, 1755/11, 1755/12, 1755/13, 1755/14, 1755/16, 1755/17, 1755/19, 1755/20, 1755/201, 1755/202, 1803, 1820/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5, druh pozemkov trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 96 292 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Lehota, ktoré sú vo vlastníctve Obce Stará Lehota, v podiele 1/1, zapísané na liste vlastníctva č. 863 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,**
- 2. Minimálna nájomná cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za nájom nehnuteľností je **50,00 EUR / HA / 1 rok (päťdesiat eur / hektár/ kalendárny rok).**
- 3. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej nájomnej ceny ako je požadovaná nájomná cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- 4. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna ponuka spĺňajúca podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s týmto uchádzačom.

Článok III. Súťažné podmienky

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
2. Presná identifikácia predmetu žiadosti o nájom.
3. Identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - názov právnickej osoby, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – **ak ide o právnickú osobu**, bankové spojenie, číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo overená fotokópia.
 - názov fyzickej osoby, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu IBAN, IČ, DIČ- **ak ide o fyzickú osobu podnikateľa**. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis živnostenského oprávnenia – nie starší ako 1 mesiac.
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu IBAN, rodné číslo – **ak ide o fyzickú osobu**. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
4. Návrh výšky nájomnej ceny za nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna požadovaná nájomná cena za hektár a kalendárny rok.
5. Spôsob úhrady nájomného tak, že nájomné bude zaplatené na účet Obce Stará Lehota za 1 rok nájomu každoročne, do konca septembra príslušného kalendárneho roka.

Obchodná verejná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy po neuhradení nájomného do 30 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zaniká.
7. Súťažný návrh môže byť doručený cez portál Slovensko.sk, alebo listinne ak nemá občan zriadenú aktívnu schránku na doručovanie, alebo osobne do podateľne Obce Stará Lehota, alebo zaslaný na adresu Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 2/2024 NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 20.06.2024 do 12:00 hod. (vrátane). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani inak upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, nebudú obsahovať požadované náležitosti súťažného návrhu alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Súhlas dotknutej osoby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie a zverejnenie osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže a nájomnej zmluvy.
12. Navrhovateľ je povinný predložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadne záväzky voči Obci Stará Lehota, ktoré je súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže a tiež sú súčasťou materiálov uverejnených na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
13. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť na webovom sídle Obce Stará Lehota www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa alebo prevziať osobne na Obecnom úrade v Starej Lehote, 916 35 Stará Lehota 35.

Článok IV.

Miestna obhliadka nehnuteľnosti

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sa nachádzajú v obci Stará Lehota.
2. Obhliadku je možné uskutočniť vo vopred dohodnutom termíne so starostom obce Petrom Michalkom. Náklady spojené s obhliadkou znáša záujemca.
3. Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa k predmetu súťaže) je

Obchodná verejná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a podmienky

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli v obci Stará Lehota a na webovej stránke www.staralehota.sk v časti úradná tabuľa.
2. Všetky súťažné návrhy budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke www.staralehota.sk v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže po dobu 30 dní.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
4. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk (úradná tabuľa).
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovej stránke www.staralehota.sk.
9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
10. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, je možnosť uzatvorenia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí,

Obchodná verejná súťaž č. 2/2024

podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 9aa ods. 2 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

11. Bližšie informácie budú poskytnuté osobne na Obecnom úrade Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35 v úradné dni alebo telefonicky (č. tel. 0905415912, starosta Peter Michalka).
12. Podrobné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 (súťažné podklady) sú zverejnené na webovej stránke obce www.staralehota.sk a na úradnej tabuli Obce Stará Lehota.

Článok VI.

Kritériá na posudzovanie súťažných návrhov

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nehnuteľností.

Článok VII.

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažné návrhy je možné podávať **do 20.06.2024 do 12,00 hod. (vrátane)**.

V Starej Lehote, dňa 31.05.2024

Peter Michalka
starosta obce

Prílohy:

1. Súhlas na poskytnutie osobných údajov