

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 12. marca 2021 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny poslanci

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Protest prokurátora k VZN č. 1/2020 o pravidlách času predaja v obchode
5. Plán obnovy vodovodu
6. Oprava strechy obecného úradu – havarijný stav
7. Schválenie čerpania z RF na opravu strechy
8. Schválenie nákupu vodomerov
9. Oznámenie funkcií, zamestnaností, činností a majetkových pomerov za r.2020
10. Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku na Bezovci
11. *Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod)* DOPLNENÉ
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ.

### **K bodu č. 2**

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Bohumil Domin a Miroslav Petruš.

### **K bodu č. 3**

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Poslanec Ing. Pavol Domin navrhol do programu doplniť bod: Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod). Poslanci zmenu programu rokovania jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce s ohľadom na protest prokurátora k VZN č. 1/2021 (viď Príloha č.2 v Zápisnici zo zasadnutia OZ konaného 11.12.2020) predložil OZ upravené VZN č. 1/2021 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Lehota (Príloha č.1). Poslanci predložené VZN jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce oboznámil OZ s plánom obnovy verejného vodovodu Stará Lehota od 1.januára 2021 do 31.decembra 2030 (podľa Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 262/2010 Z.z.) (Príloha č.2). Poslanci daný plán obnovy jednoznačne schválili.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce znovu upozornil na havarijný stav strechy na budove Obecného úradu (viď Bod č.7 Havarijný stav strechy na budove Obecného úradu v Zápisnici zo zasadnutia OZ konaného 25.06.2020). Preto starosta oslovil miestneho strechára Vladimíra Brišku na vypracovanie cenovej ponuky na materiál potrebný na opravu strechy (strešná krytina (škridla) + doplnky a rýnové žľaby a zvodové rúry + doplnky). Cenová ponuka je v Prílohe č.3.

### **K bodu č. 7**

V nadväznosti na predchádzajúci bod - strecha budovy Obecného úradu v havarijnom stave - starosta navrhol OZ zmenu finančného rozpočtu obce r. 2021, a to konkrétne čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 6 000,-€ za účelom opravy strechy budovy Obecného úradu. Poslanci daný návrh jednohlasne schválili. Zmena finančného rozpočtu tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.4).

### **K bodu č. 8**

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe nákupu a montáže domových vodomero. Zatiaľ prišli na obecný úrad tri cenové ponuky - od firiem MERCONTROL s.r.o., MESSTECHNIK s.r.o. a IDAMER s.r.o. Nákup a montáž jedného vodomera stojí cca 50,-€ bez DPH. Po vyhodnotení terajších a prípadných ďalších ponúk na vodomery sa vyberie tá najefektívnejšia ponuka, t. z. vyhodnotí sa ako cena a montáž samotných vodomero, tak aj ďalší servis týchto zariadení. V 1.etape sa plánuje nákup a montáž 50 ks domových vodomero. V 2.etape sa dokúpia ďalšie vodomery podľa potreby obce. Poslanci jednohlasne schválili nákup domových vodomero na základe celkovo najlepšej ponuky.

Poslanec MUDr. Oto Markech ešte poznamenal, že obec musí ohľadom vody hospodáriť tak, aby na dodávku vody pre domácnosti a starostlivosť o vodovod a pridružené zariadenia nedoplácala obec zo svojho rozpočtu.

### **K bodu č. 9**

Starosta obce ako verejný funkcionár predložil OZ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2020, čo poslanci zobrali na vedomie (Príloha č.5).

### **K bodu č. 10**

Starosta obce oboznámil OZ o prijatý žiadosti od p. Ante Petričeviča, Hviezdoslavova 37, Piešťany, o kúpu obecného pozemku EKN 1522/5 v k.ú. Stará Lehota (Príloha č.6). Ide o lokalitu na Klenkovom vrchu na Bezovci. Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu na Slovensku však nie je možné riešiť kúpu, predaj, výmenu alebo prenájom obecných pozemkov. Po skončení núdzového stavu obec určí dobu, dokedy bude možné podávať ponuky na odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko je viacero záujemcov o daný pozemok. Ponuka na predaj obecného pozemku bude zverejnená na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce. V tomto znení vypracuje obec aj odpoveď pre p. Petričeviča.

## **K bodu č. 11**

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámoli OZ o zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve p. Heleny Tomkovej, Ul. Fraňa Kráľa 988/4, Bratislava (Príloha č.7). Pani Tomková dala vypracovať geometrický plán na zameranie obecného vodovodu (spolu s ochranným pásmom 1,5 m na obidve strany od potrubia vodovodu) prechádzajúceho cez pozemky v jej vlastníctve. Obec dala vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena. Poslanci predmetné zriadenie vecného bremena v prospech obce jednohlasne schválili.

## **K bodu č. 12 a č. 13**

### Rôzne a Diskusia:

Starosta obce oboznámil OZ o výzve štátu na obnovu dediny v roku 2021 vo výške do 5 000,-€. Spoluúčasť obce tvorí suma 300,-€, za ktorú sa dal vypracovať projekt na revitalizáciu okolia Domu smútku (Príloha č.8).

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ o návrhu občana Martina Janža o vybudovanie basketbalového koša a opravu betónovej plochy pri budove obecného úradu. OZ daný návrh berie na vedomie a súhlasí s ním.

Poslanec Bohumil Domin oboznámil OZ o sťažnosti viacerých občanov o čase hlásení v obecnom rozhlase. Ide najmä o piatkové hlásenie o 15:30h ohľadne testovania na COVID-19 vykonávaného v našej obci. Ľudia prichádzajúci z práce autobusom o 15:30h toto hlásenie už nestihnú a preto prosia obec o odloženie hlásenia aspoň o 10 min neskôr. OZ ako aj starosta danú sťažnosť berú na vedomie.

## **K bodu č. 14**

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:00h.

### **Prílohy:**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stará Lehota VZN č. 1/2021 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Lehota
2. Plán obnovy verejného vodovodu Stará Lehota
3. Oprava strechy Obecného úradu - cenová ponuka
4. Zmena finančného rozpočtu obce r. 2021 - čerpanie z Rezervného fondu
5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za kalendárny rok 2020
6. Ante Petričevič - Žiadosť o predaj pozemku parc. č.1522/5 v k.ú. Stará Lehota
7. Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod)
8. Revitalizácia okolia Domu smútku - projekt

# NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote  
**beriena**

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových **vedomie** pomerov podľa ústavného zákona NR SR č.357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona NR SR č.545/2005 Z. z. za kalendárny rok 2020.

## PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Stará Lehota  
zo dňa 12. 03. 2021

### Uznesenie č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote  
**s ch v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stará Lehota č. 1/2021 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Lehota. Zároveň sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Stará Lehota zo dňa 25.6.2020.

Hlasovanie: **za:** 5                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0

### Uznesenie č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote  
**s ch v a ľ u j e**

Plán obnovy verejného vodovodu Stará Lehota od 2021 do 31.decembra 2030.  
1.januára

Hlasovanie: **za:** 5                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0

### Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote  
**s ch v a ľ u j e**

použitie prostriedkov Rezervného fondu na bežné výdavky vo výške **6 000,-€** na odstránenie havarijného stavu majetku obce - **oprava strechy na budove Obecného úradu**, v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: **za:** 5                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0

## **Uznesenie č. 4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

### **s c h v a ľ u j e**

nákup domových vodomerov na základe celkovo najlepšej ponuky.

Hlasovanie: **za:** 5                    **proti:** 0                    **zdržal sa:** 0

## **Uznesenie č. 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie vecného bremena**, ktoré spočíva v práve uloženia **inžinierskej siete – vodovodu** na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 148 ako :

parcela registra C-KN číslo 307 záhrada o výmere 238 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 308 záhrada o výmere 545 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 309 záhrada o výmere 281 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 310 záhrada o výmere 115 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 330/1 záhrada o výmere 109 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 330/2 záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 331/1 záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 331/2 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 331/3 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 331/4 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 342/2 záhrada o výmere 353 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 343/1 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN číslo 343/2 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 344/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 356/3 záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 359 záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 361 záhrada o výmere 382 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 362 ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 363 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 364 záhrada o výmere 418 m<sup>2</sup>,  
parcela registra C-KN číslo 838/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m<sup>2</sup>,

ktorých vlastníkom je v podiele 1/1 povinná z vecného bremena Helena Tomková rodená Petrušová

a priebeh ktorej je určený geometrickým plánom č. 11976454-15/2021, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 22.02.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 10.03.2021 pod č. G1-150./2021.

Hlasovanie: **za:** 5                    **proti:** 0                    **zdržal sa:** 0

