

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 25. februára 2022 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : poslanci OZ podľa prezenčnej listiny
a prísediaci Bohumil Domin a Patrícia Kobelárová

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Vymenovanie poslanca p. Žilku.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení OZ.
6. Čerpanie rozpočtu za r.2021.
7. Určenie ceny vody podľa ÚRSO na rok 2022.
8. Predaj podielu v Ski-Bezovec, s.r.o.
9. Zámena pozemkov medzi Obcou Stará Lehota a Ing. Slavomírom Dvorským
10. Rôzne a Diskusia.
11. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 3 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Juraj Domin, Ing. Pavol Domin, MUDr. Oto Markech a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný bol poslanec Miroslav Petruš. Prítomný bol aj novozvolený poslanec Pavol Žilka. Prísediaci boli bývalý poslanec OZ Bohumil Domin a administratívna pracovníčka obce Patrícia Kobelárová.

K bodu č. 2

Novozvolený poslanec Pavol Žilka, ktorý obsadil poslanecké miesto po bývalom poslancovi Bohumilovi Dominovi, predpísaným spôsobom zložil sľub a prijali poslanecký mandát (Príloha č.2). Bohumil Domin požiadal o uvoľnenie mandátu z dôvodu zmeny trvalého bydliska (Príloha č.1).

K bodu č. 3

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Juraj Domin a MUDr. Oto Markech.

K bodu č. 5

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

K bodu č. 6

Starosta obce oboznámil OZ s čerpaním finančného rozpočtu obce za kalendárny rok 2021. Jednotlivé dotazy poslanca MUDr. Ota Markecha boli zodpovedané prítomnou administratívnou pracovníčkou obce.

K bodu č. 7

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydal pre Obec Stará Lehota potvrdenie o cene vody na rok 2022, a to:

- maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom je 0,6984€/m³ bez DPH (viď Príloha č.3)

K bodu č. 8

Obec Stará Lehota už dlhšiu dobu uvažuje o predaji svojho podielu (vkladu) vo výške **7 536,-€** vo firme Ski-Bezovec, s.r.o., ktorá prevádzkuje lyžiarske vleky v miestnom lyžiarskom stredisku Bezovec. Obec predáva svoj vklad pod hodnotu svojho podielu z dôvodu, že ide o mŕtvu investíciu, navyše je tu podnikateľské riziko znášať prípadnú stratu Ski Bezovec s.r.o. Táto záležitosť sa už riešila v Bode č. 9 - Rôzne v Zápisnici zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.05.2019 a v Bode č. 9 - Rôzne v Zápisnici zo zasadnutia OZ konaného dňa 25.06.2020. Podiel je potrebné najprv ponúknuť na predaj ostatným spolupodielnikom vo firme Ski-Bezovec, s.r.o. a ak tí odmietnu, je potom možný priamy predaj konkrétnemu záujemcovi za tú istú sumu.

Poslanci OZ podali návrh na odpredaj predmetného vkladu za sumu 4 000,-€ a tento návrh aj jednohlasne schválili.

K bodu č. 9

Starosta obce s poslancom Ing. Pavlom Dominom v nadväznosti na Bod č.4 Dotatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ: K Uzneseniu č. 15/2021 Zápisnice zo zasadnutia OZ konaného dňa 08.10.2021 a na Uznesenie č. 15/2021 Zápisnice zo zasadnutia OZ konaného dňa 23.07.2021, oboznámili OZ o zámennej zmluve medzi Ing. Slavomírom Dvorským, bytom Píniová 14364/13, Bratislava a Obcou Stará Lehota (viď Príloha č.4). Predmetom zámeny je pozemok EKN 35 na LV 181 vo vlastníctve p. Dvorského, ktorý slúži ako parkovisko pri cintoríne, za pozemok CKN 838/10 vytvorený geometrickým plánom č.11976454-582/2021 firmou Ing.Rastislav Petkanič-GEPOS z obecného pozemku EKN 467/12 na LV 863 a za celý pozemok EKN 618/31 na LV 863, ktoré tvoria prístup k domu s.č.70 vo vlastníctve p. Ing. Slavomíra Dvorského a kde má umiestnenú žumpu. Keďže výmera a hodnota zamieňaných pozemkov nie je rovnaká, ale obec získava viac, všetky náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu, zámennej zmluvy a poplatkov za zápis do katastra bude znášať obec.

Prítomní poslanci so zámenou pozemkov na základe zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa ako aj s úhradou všetkých nákladov na uskutočnenie zámeny pozemkov Obcou Stará Lehota jednohlasne súhlasia.

K bodu č. 10

Rôzne a Diskusia:

Starosta obce oboznámil OZ o zakúpení brány na hospodársku budovu obce (bývala fara), ktorá je už vyrobená a bude nainštalovaná na budove začiatkom marca.

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe realizácie vodovodu od domu s.č. 5 (vlastník Andrea Štibrányi) po dom s.č. 166 (vlastník Ladislav Mucina a manželka). Vodovodné potrubie - plastová hadica je už zakúpené. A taktiež je potrebné realizovať vodovod od dolného rezervoára (prerušovacej komory) po dom s.č. 92 (vlastník Ľuboš Horvát). Vodovodné potrubie - plastová hadica je taktiež už zakúpené.

Poslanec OZ MUDr. Oto Markech sa opýtal ako to bude s účtovaním spotreby vody u tých odberateľov, ktorý majú už namontovaný vodomer a u tých, ktorý ho zatiaľ nemajú.

Starosta obce vysvetlil, že do polovice roka musia mať všetci odberatelia vody nainštalované vodomery. Prvé odčítanie vodomerov bude 06/2022 a bude sa platiť reálna spotreba vody. Tí, čo nemajú vodomery, zaplatia polovicu aktuálneho paušálu do júna 2022 a ďalej budú platiť podľa reálnej spotreby.

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe výroby nového zábradlia na obecné mosty a realizácie nového povrchu cesty od domu s.č. 147 (vlastník Jaroslav Píkus a manželka) po dom s.č. 154 (vlastník Milan Nemeš a manželka). Bude potrebné vybetónovať nerovnosti a následne zaasfaltovať danú cestu.

Starosta obce upozornil na to, že ľudia, ktorí si robili vodovodné prípojky, musia zabetónovať dané miesto výkopu až po úroveň vodovodného ventilu (šupátka).

Je potrebné opraviť - znovu vyasfaltovať štátnu cestu od Stanovca po budovu bývalej pošty. Starosta obce osloví Vyšší územný celok Trenčín o pomoc pri realizácii danej opravy.

Taktiež je potrebné urobiť novú zástavku v hornom konci obce - "Na odbočke".

Poslanec OZ MUDr. Oto Markech upozornil na potrebu osadenia stĺpu osvetlenia na konci miestneho cintorína.

Poslanec Pavol Žilka oboznámil OZ možnosti kúpiť prístroj, ktorý posiela na mobil resp. do počítača cez dátový prenos upozornenia o aktuálnom prietoku vody (napr. pri zvýšenom odbere vody pri poruche). Cena takéhoto prístroja je do 1 000,-€.

Starosta obce oboznámil OZ o nábytku, ktorý zohnal z banky VÚB Myjava a VÚB Bratislava a o možnosti zriadiť zasadaciu miestnosť v budove bývalej pošty.

Starosta obce oboznámil OZ o tom, že v triedení odpadu sme dosiahli číslo 68%.

K bodu č. 11

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:30h.

Doplnenie:

Po skončení zasadnutia OZ o 20:55h prišiel do zasadacej miestnosti obecného úradu miestny občan Miroslav Petruš, s.č. 88, zjavne pod vplyvom alkoholu a začal slovne napádať starostu obce a celé OZ, pričom nebolo jednoznačné a zrozumiteľné o čom rozpráva a o čo mu ide. Po intervencii starostu daný občan opustil o 21:05h obecný úrad a odobral sa preč.

O danej situácii bola aj spísaná zápisnica, ktorú podpísali prítomní poslanci i starosta obce a ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice (viď Príloha č.5)

Prílohy:

1. Poslanec Bohumil Domin - Žiadosť o uvoľnenie mandátu
2. Sľub novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva Pavla Žilku
3. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví - potvrdenie o cene vody na rok 2022
4. Zámena pozemkov medzi Obcou Stará Lehota a Ing. Slavomírom Dvorským
5. Podpísaná zápisnica z incidentu po skončení OZ

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 25. 02. 2022

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

maximálnu cenu za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom na rok 2022, ktorú určil Úrad pre reguláciu sieťových, vo výške **0.6984,-€/m³ bez DPH** .

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

odpredaj podielu (vkladu) Obce Stará Lehota vo výške **7 536,-€** vo firme Ski-Bezovec, s.r.o. za sumu **4 000,-€**.

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou **zámennej zmluvy** medzi **Ing. Slavomírom Dvorským** rodeným Dvorským, rodné číslo **74 01 10/7615**, narodený **10.01.1974**, bytom Bratislava – Vrakuňa, Ul. Píniová č. 14364/13, PSČ 821 07, občanom Slovenskej republiky a **Obcou Stará Lehota**, IČO 311 955, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35, zastúpenou starostom obce **Petrom Michalkom**, predmetom ktorej je :

bezodplatná zámena vlastníckeho práva nehnuteľností vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota**

v podiele 1/1 v liste vlastníctva č. **863** ako :

parcela registra E-KN číslo **618/31** vodná plocha o výmere 90 m²,

Obec Stará Lehota je zapísaná ako vlastník v liste vlastníctva č. 863 pod **B 1** v podiele 1/1,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Ing. Slavomír Dvorský** rodený Dvorský **v podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Obce Stará Lehota**,

v podiele 1/1 v liste vlastníctva č. **181** ako :

parcela registra E-KN číslo **35** trvalý trávny porast o výmere 270 m²,

Ing. Slavomír Dvorský rodený Dvorský je zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva č. 181 pod **B 2** v podiele 1/1,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Obec Stará Lehota**

v **podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Ing. Slavomíra Dvorského** rodeného Dvorského,

v **podiele 1/1** nehnuteľnosť vytvorená podľa geometrického plánu č. 11976454-582/2021, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 24.02.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa2022 pod č. ako :

parcela registra C-KN **číslo 838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m² vytvorená dielom č. 1 o výmere 87 m² z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. **863, Obec Stará Lehota** je zapísaná ako vlastník v liste vlastníctva č. 863 pod **B 1** v podiele 1/1,

na základe zmluvy sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti stáva **Ing. Slavomír Dvorský** rodený Dvorský v **podiele 1/1**, pričom ju nadobúda zámenou od **Obce Stará Lehota**.

Táto zámena sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré sú súčasťou obecného parkoviska Obce Stará Lehota (parcela registra E-KN **číslo 35** trvalý trávny porast o výmere 270 m²) a ktoré sú súčasťou vstupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Slavomíra Dvorského rodeného Dvorského na strane druhej, zároveň sa na nich nachádza stavba súvisiaca s užívaním jeho domovej nehnuteľnosti (parcela registra E-KN **číslo 618/31** vodná plocha o výmere 90 m² a parcela registra C-KN **číslo 838/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²).

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 1** (Miroslav Petruš)

V Starej Lehote dňa 25.02.2022

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : Ing. Juraj Domin

 MUDr. Oto Markech