

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 23.februára 2023 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Čerpanie rozpočtu r.2022
6. Poistenie majetku obce DOPLNENÉ
7. VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stará Lehota DOPLNENÉ
8. Hynek – Zvolenský – predaj pozemkov DOPLNENÉ
9. Rôzne a Diskusia.
10. Záver.

### K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Pavol Domin, Marek Petruš, Miroslav Petruš, Rastislav Šutovský a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný bol poslanec MUDr. Oto Markech.

Prítomná na zasadnutí OZ bola aj administratívna pracovníčka obce Patrícia Kobelárová.

### K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Marek Petruš a Rastislav Šutovský.

### K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté doplnenie programu rokovania o body: 6. Poistenie majetku obce, 7. VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stará Lehota a 8. Hynek – Zvolenský – predaj pozemkov. Poslanci zmenu programu rokovania ako aj samotný program jednohlasne schválili.

### K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

#### **K Uzneseniu č. 25/2022**

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že prerobená kúpna zmluva medzi Obcou Stará Lehota a Milanom Amberským a manželkou Máriou Amberskou bola zapísaná do katastra nehnuteľností dňa 20.02.2023.

### **K Uzneseniu č. 13/2022 a č. 14/2022**

Starosta obce oboznámil OZ, že p. Mária Vlkovičová a p. Anton Kajan boli oboznámení o tom, že OZ schválilo ich žiadosti o kúpu obecných pozemkov a môžu si dať vyhotoviť kúpno-predajnú zmluvu.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce a administratívna pracovníčka obce oboznámili OZ s čerpaním finančného rozpočtu obce za kalendárny rok 2022. K 31.12.2022 bol stav Rezervného fondu vo výške 25 519,33€.

OZ jednohlasne schválilo čerpanie finančného rozpočtu obce podľa skutočnosti k 31.12.2022.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce informoval OZ o ponuke poistenia majetku obce z Komunálnej poisťovne, ako je poistenie budovy obecného úradu, kultúrneho strediska, bývalej pošty, domu smútku či poistenie cintorína a hrobových miest. Taktiež je možné poistiť traktor s príslušenstvom proti krádeži, havárii či živeľnej pohrome.

OZ sa kvôli šetreniu finančných prostriedkov obce rozhodlo poistiť majetok obce na nutné minimum.

### **K bodu č. 7**

Starosta obce predložil OZ na schválenie VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stará Lehota.

Poslanci VZN č. 3/2022 jednohlasne schválili. VZN č. 3/2022 nadobúda účinnosť od 01.04.2023 a tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.1).

Návrh nového VZN č. 3/2022 bolo schválené uznesením č. 31/2022 na predchádzajúcom zasadnutí OZ zo dňa 14.12.2022.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj obecných pozemkov **EKN 20/11** vo výmere 304 m<sup>2</sup>, **EKN 20/15** o výmere 4 m<sup>2</sup> a **EKN 22/3** o výmere 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lehota v prospech p. Ladislava Hyneka, bytom Ul. Krížna č. 3552/1, Piešťany a p. MDDr. Mareka Zvolenského, bytom Ul. Kuzmányho č. 2856/11, Trnava (Príloha č.2). K schváleniu spôsobu predaja obecných pozemkov došlo uznesením OZ č. 26/2022 zo dňa 25.11.2022.

Poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 9**

#### Rôzne a Diskusia:

Starosta obce informoval OZ o potrebe zabezpečiť akcie v obci ako je stávanie mája, deň detí a taktiež výročie obce.

Poslanec Miroslav Petruš upozornil na havarijný stav cestnej komunikácie v časti Betlehem a potrebu zabetónovania jám na ceste. Vzhľadom na finančné možnosti obce je potrebné zorganizovať brigádu a určiť termín opravy cesty.

Poslanec Ing. Pavol Domin sa spýtal, ako to je s odpredajom podielu (vkladu) Obce Stará Lehota vo firme Ski-Bezovec, s.r.o. (vid' uznesenie č. 2/2022 zo dňa 25.02.2022 ako aj dodatok k plneniu uznesení zo dňa 23.06.2022). Starostu obce informoval OZ, že podiel obce v danej firme bol za schválenú sumu 4 000,-€ odpredaný p. PhDr. Michalovi Prochádzkovi, bytom Jachtárska 7194/53, Piešťany, ktorý bol do obchodného registra zapísaný dňa 04.11.2022.

**K bodu č. 10**

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:30h.

**Prílohy:**

1. VZN č. 3/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stará Lehota
2. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs Hynek a Zvolenský

# PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota  
zo dňa 23. 02. 2023

## Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

čerpanie finančného rozpočtu obce podľa skutočnosti k 31.12.2022.

Hlasovanie:    **za:** 4                    **proti:** 0                    **zdržal sa:** 0                    **neprítomní:** 1 (MUDr. Oto Markech)

## Uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Stará Lehota **č. 3/2022** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stará Lehota.

Hlasovanie:    **za:** 4                    **proti:** 0                    **zdržal sa:** 0                    **neprítomní:** 1 (MUDr. Oto Markech)

## Uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Ladislavom Hynekom** rodeným Hynekom, rodné číslo **63 05 08/6106**, narodeným dňa **08.05.1963**, bytom Piešťany, Ul. Krížna č. 3552/1, PSČ 921 01, občanom Slovenskej republiky ako kupujúcim a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35 zastúpenou starostom obce **Petrom Michalkom** ako predávajúcim, predmetom ktorej sú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vytvorené v katastrálnom území Stará Lehota podľa geometrického plánu č. 11976454-21/2023, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 22.02.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.03.2023 pod č.G1-153/2023 ako:

parcela registra C-KN **číslo 618/2** ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> vytvorená dielom č. 3 o výmere 38 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 20/11 ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

**diel č. 14** o výmere 53 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely registra E-KN číslo 22/3 vodná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>, táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré tvoria súčasť oploteného dvora domu s.č. 8 na parcele registra C-KN číslo 621/1 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.

Kúpna cena je určená na sumu 10,-€ / 1 m<sup>2</sup>, to jest v celkovej sume **910,-€** ( slovom deväťstodesať eur ).

a zároveň

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **MDDr. Marekom Zvolenským** rodeným Zvolenským, rodné číslo **84 05 15/7321**, narodeným dňa **15.05.1984**, bytom Trnava, Ul. Kuzmányho č. 2856/11, PSČ 917 08, občanom Slovenskej republiky ako kupujúcim a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35 zastúpenou starostom obce **Petrom Michalkom** ako predávajúcim, predmetom ktorej sú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vytvorené v katastrálnom území Stará Lehota podľa geometrického plánu č. 11976454-21/2023, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 22.02.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.03.2023 pod č. G1-153/2023 ako :

parcela registra C-KN číslo **625/4** trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup> vytvorená dielom č. 16 o výmere 21 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 22/3 vodná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>, táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

**diel č. 2** o výmere 24 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely registra E-KN číslo 20/11 ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

**diel č. 4** o výmere 242 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 20/11 ostatná plocha o výmere 304m<sup>2</sup>,

táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

**diel č. 5** o výmere 4 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 20/15 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,

táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

**diel č. 8** o výmere 90 m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo 22/3 vodná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>,

táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktorých dlhodobým užívateľom je kupujúci, tieto nehnuteľnosti sú užívané ako súčasť oploteného dvora.

Kúpna cena je určená na sumu 10,-€ / 1 m<sup>2</sup>, to jest v celkovej sume **3810,-€** ( slovom tritisícosemstodesať eur ).

Hlasovanie:    **za:** 4                    **proti:** 0                    **zdržal sa:** 0                    **neprítomní:** 1 (MUDr. Oto Markech)

V Starej Lehote dňa 24.02.2023

**Peter Michalka**  
starosta obce

Zapísal:                      Ing. Pavol Domin                      .....

Overovatelia :                Marek Petruš                              .....

   Rastislav Šutovský                      .....