

Z á p i s n i c a

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 26. mája 2023 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení OZ.
5. Schválenie Záverečného účtu a Individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.
6. Inventarizačný zápis k 31.12.2022 a Individuálna výročná správa za rok 2022.
7. Schválenie kúpnej zmluvy pre p. Vlkovičovú.
8. Zabezpečenie podujatia dňa detí v obci.
9. Rôzne a Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 3 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Pavol Domin, MUDr. Oto Markech, Rastislav Šutovský a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný počas bodov rokovania č. 1 až č. 3 bol poslanec Miroslav Petruš. Poslanec Marek Petruš sa zasadnutia OZ nezúčastnil vôbec.

Prítomná na zasadnutí OZ bola aj administratívna pracovníčka obce Mgr. Patrícia Kobelárová a hlavná kontrolórka obce Zuzana Frťalová.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Rastislav Šutovský.

K bodu č. 3

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

K Uzneseniu č. 3/2023

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že kúpna zmluva medzi Obcou Stará Lehota na jednej strane a Ladislavom Hynekom a MDDr. Marekom Zvolenským na druhej strane bola zapísaná do katastra nehnuteľností dňa 12.04.2023.

K bodu č. 5

Hlavná kontrolórka obce predložila OZ:

- a) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce k 31.12.2022 (Príloha č.1)
- b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Stará Lehota za rok 2022 (Príloha č.2)

Keďže hlavnou kontrolórkou boli zistené určité nedostatky v záverečnom účte obce a v individuálnej účtovnej uzávierke, OZ ich bude schvaľovať až po ich oprave, a to na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré sa musí uskutočniť do konca júna 2023.

K bodu č. 6

Administratívna pracovníčka obce oboznámila OZ o inventarizačnom zápise z vykonanej fyzickej a dokladovej inventúry k 31.12.2022 (Príloha č.3), ktorú poslanci OZ zobrali na vedomie.

K bodu č. 7

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj pozemku **CKN 127/5** vo výmere 50 m², ktorý vznikol rozdelením parcely registra EKN 261/3 podľa Geometrického plánu č. 85/2022, v prospech p. Márie Vlkovičovej, bytom Javorová 4253/16, 921 01 Piešťany (Príloha č.4). Pozemok **EKN 261/3** sa nachádza na LV 863 v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota. K schváleniu spôsobu predaja obecného pozemku došlo uznesením OZ č. 13/2022 zo dňa 14.09.2022.

Prítomní poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe zabezpečiť podujatie dňa detí, ktoré sa uskutoční 24.júna 2023 na miestnom futbalovom ihrisku. Poslanec Domin prisľúbil zabezpečiť 50l sud piva, poslanec Markech prispeje finančnou čiastkou 100,-€ a poslanec Štovský pomôže pri varení guláša. Cez vicežupana Barteka zabezpečí starosta skákací hrad a maľovanie na tvár. Stany budú zabezpečené cez firmu Budiš alebo od starostu obce Lúka.

K bodu č. 9

Rôzne a Diskusia:

Starosta obce informoval OZ o kúpe mulčovača za traktor na kosenie a mulčovanie v cene cca 3900,-€ s DPH.

Starosta obce informoval OZ poruche na vodovodnom potrubí pri Ladislavovi Hynekovi, s.č.8, a výmene potrubia o dĺžke cca 200 m od domu Andrey Štibránieovej, s.č. 5, smerom nahor po dom Pavla Žilku, s.č. 9, a smerom dole popod hlavnú cestu po vodovodnú šachtu za domom Aleny Pápaiovej, s.č.2.

Starosta obce informoval OZ o realizácii oplotenia obecného dvoru drôteným plotom, kde sa kúpilo pletivo a betónové stĺpy sa získali ako sponzorský dar. Zo Šišalky budú darované dve ovce na spásanie trávy na dvore.

Starosta obce informoval OZ o výkope základov pre nový 1 m vysoký oporný múr z DT pred tribúnou na obecnom dvore a potrebe vybudovať nový hladný betón na ploche pre tancovanie a multifunkčné ihrisko. Tribúna sa rozoberie a na jej mieste sa vybuduje terasa.

Starosta obce informoval OZ o projekte turistickej rozhľadne na obecnom pozemku EKN 1798 vedľa cyklotrasy na Veselom vršku. Projekt je už vypracovaný, obec preto požiada o stavebné povolenie a finančnú dotáciu cez Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie.

Poslanec Ing. Pavol Domin sa opýtal na schválenú dotáciu pre miestny futbalový klub ŠK Bezovec Stará Lehota vo výške 600,-€. Starosta odpovedal, že na dotáciu zatiaľ nie sú peniaze v obecnom rozpočte a dotácia bude vyplatená v III. štvrtroku 2023.

Poslanec MUDr. Oto Markech predostrel problém nevysporiadaných pozemkov v ochrannom pásme horného aj dolného rezervoára vody. Navrhuje buď výmenu alebo odpredaj pozemkov. Konkrétne svoj podiel v ochrannom pásme by vymenil za obecný pozemok na námestí pri svojom plote, s čím ale starosta nesúhlasí.

Poslanec Ing. Pavol Domin navrhol, že urobí súpis pozemkov a vlastníkov v ochrannom pásme rezervoárov, ktoré je potrebné vysporiadať.

Starosta obce informoval OZ o vybudovaný betónového žľabu okolo domu Olivera Brišku, s.č. 24, smerom do potoka, Betónové žľaby zabezpečila obec a samotný žľab bol vybudovaný svojpomocne.

Poslanec Miroslav Petruš upozornil na parkovanie súkromných áut na obecných pozemkov, ktoré bude obec riešiť dohovorom, umiestneným zákazových tabúl alebo fotopascami.

K bodu č. 10

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:00h.

Prílohy:

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce k 31.12.2022 odpadmi na území obce Stará Lehota
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Stará Lehota za rok 2022
3. Inventarizačný zápis z vykonanej fyzickej a dokladovej inventúry k 31.12.2022
4. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs Vlkovičová

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 26. 05. 2023

Uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

berie na vedomie

- a) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce k 31.12.2022.
- b) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Stará Lehota za rok 2022.
- c) Inventarizačný zápis z vykonanej fyzickej a dokladovej inventúry k 31.12.2022.

Uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Máriou Vlkovičovou** rodenou Vlkovičovou, rodné číslo **825523/7397**, narodenou dňa **23.05.1982**, bytom Piešťany, Javorová 4253/16, PSČ 921 01, občanom Slovenskej republiky ako kupujúcim a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35 zastúpenou starostom obce **Petrom Michalkom** ako predávajúcim, predmetom ktorej je **v podiele 1/1** nehnuteľnosť vytvorenú v katastrálnom území Stará Lehota podľa Geometrického plánu č. 85/2022, ktorý úradne overila Ing. Ľubica Balažovičová, zo dňa 22.9.2022 pod č. G1-749/2022 ako:

parcela registra **C-KN číslo 127/5** zastavaná plocha o výmere 50 m² vytvorená z parcely registra E-KN číslo 261/3 ostatná plocha o výmere 131 m², táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a jej vlastníkom je **Obec Stará Lehota** v podiele 1/1,

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá tvorí súčasť oploteného dvora domu s.č. 48 na parcele registra C-KN číslo 125 a 127/1 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.

Kúpna cena je určená na sumu 10,-€ /m², to jest v celkovej sume **500,-€** (slovom päťsto eur).

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Marek Petruš)

V Starej Lehote dňa 27.05.2023

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : MUDr. Oto Markech

 Rastislav Šutovský