

Z á p i s n i c a

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 30. apríla 2024 o 19.00 hod v zasadacej miestnosti obecného úradu v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení OZ.
5. Výberové konanie na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota.
6. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: „nájom nebytových priestorov v budove s. č. 33“.
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce.
8. Správne poplatky a poplatky obce Stará Lehota.
9. Zmluva so Slovak Telekom DOPLNENÉ
10. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov DOPLNENÉ
11. Spolupráca s obcou Beckov – Projekt vyhliadková veža DOPLNENÉ
12. Rôzne a Diskusia.
13. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ) a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Marek Petruš.

K bodu č. 3

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté doplnenie programu rokovania o body: 9. Zmluva so Slovak Telekom, 10. Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a 11. Spolupráca s obcou Beckov - vyhliadková veža. Poslanci zmenu programu rokovania ako aj samotný program jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

K bodu č. 5

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe vyhlásenia výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota z dôvodu neobsadenosti tejto funkcie. Voľby sa

vyhlasujú na deň 21.06.2024.

Ustanovenie podrobností o podmienkach účasti, spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Stará Lehota a náležitosti prihlášky sú určené v prílohe číslo 1 tejto zápisnice. Poslanci OZ sa jednohlasne zhodli na vyhlásení výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota.

K bodu č. 6

Starosta oboznámil OZ o priebehu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 33. Do podateľne obecného úradu bola doručená jediná ponuka. Doručená obálka bola otvorená pred OZ. Prišla cenová ponuka od p. Martina Janža na prenájom nebytových priestorov za 0,40 €/m² (Príloha č.1). Poslanec Miroslav Petruš nesúhlasil s cenou nájmu, ktorá sa mu zdala nízka. Nakoniec sa OZ uznieslo na konečnej cene 0,60 €/m² + nájomca investuje v priebehu 12 mesiacov minimálne 6 000,- € na zrekonštruovanie priestorov budovy do funkčného stavu prevádzky. Konkrétne sa jedná o opravu podlahy, vybudovanie sociálnych zariadení, rekonštrukciu vodovodu a elektroinštalácie a napojenie kanalizácie na žumpu, ktorú kúpi a osadí obec na vlastné náklady. Doba nájmu bude 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov. Energie spotrebované počas prevádzky zariadenia si bude prenajímateľ hradiť zvlášť.

Poslanci OZ výsledky obchodnej verejnej súťaže za týchto podmienok schválili 4 hlasmi za, poslanec Miroslav Petruš sa zdržal hlasovania.

K bodu č. 7

Starosta obce ako verejný funkcionár predložil OZ Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2023, čo poslanci zobrali na vedomie (Príloha č.2).

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil OZ o novej smernici č. 2/2024 o poplatkoch za používanie zariadení obce Stará Lehota (Príloha č.3), vzhľadom na novelu Zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení od 1.4.2024 a zároveň o potrebe zrušenia Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) č. 2/2022 o poplatkoch za služby obce Stará Lehota.

Prítomní poslanci OZ so zrušením VZN 2/2022 jednohlasne súhlasia a novú Smernicu 2/2024 berú na vedomie.

K bodu č. 9

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe schválenia dodatku k nájomnej zmluve so Slovak Telekom na prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 31 za účelom prevádzky telefónnej ústredne (Príloha č.4).

Poslanci daný návrh jednohlasne schválili.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe vyhlásenia verejno-obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskych pozemkov - orná pôda, trvalý trávny porast, vo vlastníctve Obce Stará Lehota (Príloha č.5).

Zároveň starosta upozornil na dohodu uzavretú medzi Obcou Stará Lehota a Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbarialistov obce Stará Lehota o nájme obecných pozemkov zo dňa 15.01.1994, ktorú je potrebné vypovedať a podpísať novú zmluvu prispôbenú súčasným pomerom (Príloha č.6).

Poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zároveň poverili starostu obce na jednanie s urbárom ohľadom vypovedania dohody z roku 1994 a podpísania novej dohody.

K bodu č. 11

Starosta obce oboznámil OZ o možnej spolupráci medzi obcou Beckov, kde sa

nachádza Beckovský hrad a obcou Stará Lehota, kde sa plánuje výstavba vyhlídkovej veže. Vďaka tejto spolupráci bude možné získať dotáciu na výstavbu veže za účelom turistického prepojenia a spropagovania oboch obcí.

K bodu č. 12

Rôzne a Diskusia:

Poslanec Miroslav Petruš upozornil OZ na potrebu pravidelného kosenia futbalového ihriska.

K bodu č. 13

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:00h.

Prílohy:

1. Ustanovenie podrobností o podmienkach účasti , spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Stará Lehota a náležitosti prihlášky.
2. Cenová ponuka do obchodnej verejnej súťaže – p. Janžo.
3. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za kalendárny rok 2023.
4. Smernica č. 2/2024 o poplatkoch za používanie zariadení Obce Stará Lehota.
5. Nájomná zmluva Slovak Telekom.
6. Obchodná verejná súťaž na prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov.
7. Dohoda medzi Obcou Stará Lehota a Pozemkovým spoločenstvom bývalých urbarialistov obce Stará Lehota z 15.01.1994

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 30. 04. 2024

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 0**

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

výsledky **obchodnej verejnej súťaže** na prenájom administratívnej budovy s.č. 33 za presne stanovených podmienok:

- cena nájmu 0,60 €/m²
- doba nájmu 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov
- investícia prenajímateľa v priebehu 12 mesiacov minimálne 6 000,- € na zrekonštruovanie priestorov budovy do funkčného stavu prevádzky a to konkrétne:
 - oprava podlahy
 - vybudovanie sociálnych zariadení
 - rekonštrukcia vodovodných rozvodov a elektroinštalácie
 - napojenie kanalizácie na žumpu

a to pánovi Martinovi Janžovi, 916 35 Stará Lehota 28.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 1** (Miroslav Petruš) **neprítomní: 0**

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

b e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č.357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona NR SR č.545/2005 Z. z. za kalendárny rok 2023.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 0**

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

r u š í

Všeobecne záväzné nariadenie obce Stará Lehota č. 2/2022 o poplatkoch za služby poskytnuté Obecným úradom Stará Lehota

