

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 16. mája 2020 o 19.30 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny poslanci

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Zmluva o nájme pozemkov v areáli Šišalka
6. Predaj obecných pozemkov
7. Vysporiadanie pozemkov pod vodojemom
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Juraj Domin a MUDr. Oto Markech.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

K Uzneseniu č. 20/2019

Bol uskutočnený predaj vozidla V3S fekál za sumu 1 100,-€. Mulčovač zatiaľ odpredaný nebol a je umiestnený v garáži.

K Uzneseniu č. 1/2020

Bola schválená žiadosť obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu „Wifi pre Teba“:

K Uzneseniu č. 4/2020

Bola vypracovaná projektová dokumentácia stavby "Rekonštrukcia verejného vodovodu, vetva "4", vetva "4-1", prepoj "4-4", Stará Lehota" a projektová dokumentácia stavby "Prepojenie verejných vodovodov, vetva "4-1", Stará Lehota". Na vypracovanie dokumentácie bolo použitých 2 490,-€ a 1 130,-€ (spolu 3 620,-€) z prostriedkov Rezervného fondu.

K bodu č. 5

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Zmluvu o nájme pozemkov, kde ako prenajímateľ figuruje Obec Stará Lehota a ako nájomca Ing. Katarína Žiaková, IČO: 42 026 288, so sídlom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 1377 ako samostatne hospodáriaci roľník. Ide o dlhodobý prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli salaša Šišalka. Poslanci OZ predmetnú nájomnú zmluvu po zapracovaní drobných pripomienok jednohlasne schválili. Zmluva o nájme pozemkov tvorí prílohu tejto zápisnice (viď Príloha č.1).

K bodu č.6

- v nadväznosti na bod č. 9 - Rôzne OZ II. 2020 - Žiadosť p. Viskupa

Starosta obce bol poverený OZ na vypracovanie odpovede na žiadosť p. Viskupa o odpredaj obecného pozemku v susedstve pozemku CKN 60, na ktorom leží dom s.č. 40, vo vlastníctve žiadateľa. Konkrétne sa jedná o časť pozemku EKN 219/31 a o celý pozemok EKN 617/3 vo vlastníctve obce. Obec je ochotná odpredať dané nehnuteľnosti po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie daných nehnuteľností, ktorý si dá vypracovať žiadateľ p. Viskup. Odpoveď na žiadosť p. Viskupa tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.2)

K bodu č.7

Starosta obce oboznámil OZ o nutnosti vysporiadať pozemky pod zdrojmi pitnej vody v obci. Preto bol podaný návrh na odkúpenie vlastníckeho podielu Františka Dvorského, Stará Lehota s.č. 57, pod vodojemom, ktorý zásobuje pitnou vodou horný koniec. Ide o vlastnícky podiel 1/3 nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 1541 ako EKN 268/21 záhrada o výmere 1910 m². OZ jednohlasne schválilo kúpu danej nehnuteľnosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 320,-€. Následne bola vypracovaná Kúpna zmluva medzi Františkom Dvorským ako predávajúcim a Obcou Stará Lehota ako kupujúcim, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.3)

K bodu č. 8

Rôzne:

Starosta obce oboznámil OZ s odpoveďou Slovenského pozemkového fondu (SPF) na žiadosť obce o majetkové usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF resp. vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF. Z odpovede vyplýva, že nie je možná jednoduchá delimitácia majetku štátu do vlastníctva obce. Pre pozemky pod stavbami resp. pre konkrétny investičný zámer obce je potrebné doložiť požadované doklady. Pozemky nezistených vlastníkov v správe SPF je možné odkúpiť od SPF za trhové ceny. Presné podmienky usporiadanie vlastníctva sú uvedené v odpovedi SPF v prílohe tejto zápisnice (Príloha č.4).

Taktiež chce starosta obce podať žiadosť o delimitáciu pozemkov v zastavanom území obce vo vlastníctve SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. Jedná sa o potok cez obec a príľahlé pozemky, ktoré často krát zasahujú aj pod asfaltovú komunikáciu idúcu cez obec.

Starosta obce oboznámil OZ s viacerými sťažnosťami na výšku poplatku za odvoz komunálneho odpadu. OZ sa dohodlo, že obec vypracuje odpoveď pre sťažovateľov, kde sa uvedie, že poplatok za odvoz odpadu bol vyrubený podľa Všeobecného záväzného nariadenia Obce Stará Lehota č. 1/2019, kde uvedené výšky poplatkov odrážajú zvýšené náklady obce za

odvoz, likvidáciu a uskladnenie odpadu. Odpoveď Obce Stará Lehota tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.5).

Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou samostatne hospodáriaceho roľníka Jána Uhrinu, Nová Lehota 97, o udelenie paušálnej dane za pozemky v k.ú. Stará Lehota, nakoľko do dnešného dňa nemá s miestnym poľnohospodárskym družstvom vysporiadané pozemky. Spolu ide o sumu 400,-€ za kalendárny rok 2020. Žiadosť o udelenie paušálnej dane tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.6)

K bodu č. 9

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:00h.

Prílohy:

1. Zmluva o nájme pozemkov (areál Šišalka)
2. Odpoveď Obce Stará Lehota na žiadosť p. Vladimíra Viskupa
3. Kúpna zmluva (medzi Františkom Dvorským a Obcou Stará Lehota)
4. Výzva na majetkové usporiadanie pozemkov v zastavanom území obce pod stavbami-vyžiadanie dokladov (odpoveď SPF)
5. Odpoveď Obce Stará Lehota ohľadom sťažností na výšku poplatku za odvoz komunálneho odpadu
6. Žiadosť o udelenie paušálnej dane - Ján Uhrina

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 16. 05. 2020

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme pozemkov v areáli Šišalka medzi prenajímateľom **Obec Stará Lehota** a nájomcom **Ing. Katarína Žiaková**, IČO: 42 026 288, so sídlom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 1377 ako samostatne hospodáriaci roľník.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou **kúpnej zmluvy** medzi

- **Františkom Dvorským** rodený Dvorským, rodné číslo 730416/6452, narodený dňa 16.04.1973, bytom Stará Lehota s.č.57, PSČ 916 35, občan Slovenskej republiky ako **Predávajúcim** a
- **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, zastúpenou starostom obce **Petrom Michalkom**, Stará Lehota s.č. 35, PSČ 916 35 ako **Kupujúcim**, predmetom ktorej je:
 - **v podiele 1/3** nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Stará Lehota** v liste vlastníctva č. **1541** ako parcela registra E-KN číslo **268/21** záhrada o výmere 1910 m², predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č.1541 pod **B 5**.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

V Starej Lehote dňa 22.05.2020

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : Ing. Juraj Domin

 MUDr. Oto Markech