

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 23. júla 2021 o 20.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny poslanci

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Matocha – zmluva o zriadení vecného bremena – vodovod
5. Viskup – predaj pozemku „E“ KN – 219/31 a „E“ KN – 617/3
6. Odkúpenie pozemku p. Hynek – p. Sawicki
7. Výmena pozemku Slavomír Dvorský – parkovisko pri cintoríne „E“ KN – 35, LV č. 181
8. Nákup dávkovacej zostavy na úpravu vody vo verejnom vodovode
9. Výberové konanie na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota
10. Rôzne a Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Bohumil Domin a Ing. Juraj Domin.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu na nehnuteľnostiach C-KN p.č 369/2 a C-KN p.č 372 vo vlastníctve p. Mária Matochu a jeho manželky Veroniky Matochovej, obaja bytom Mudrochova 7478/7, Bratislava-Rača (Príloha č.1). Poslanci OZ predmetné zriadenie vecného bremena v prospech obce jednohlasne schválili.

K bodu č. 5

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj časti obecného pozemku EKN 219/31 a celého pozemku EKN 617/3 v k.ú. Stará Lehota v prospech p. Vladimíra Viskupa a jeho manželky Emílie Viskupovej, obaja bytom Sklenárová 18, Bratislava-Ružinov (Príloha č.2). Poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 6

Starosta obce s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o dohode o odpredaji časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 37 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 53 m² (spolu o výmere 90 m²) p. Ladislavovi Hynekovi, bytom Krížna 3552/1, Piešťany a o odpredaji časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 267 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 104 m² a celého pozemku EKN 20/15 o výmere 4 m² (spolu o výmere 375 m²) p. PhDr. Silvestrovi Sawicki, PhD, bytom Zelenečská 47, Trnava podľa priloženého grafického náčrtu (Príloha č.3).

Prítomní poslanci s odpredajom predmetných obecných pozemkov za cenu 10,-€/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa jednohlasne súhlasia za podmienky, že náklady na vypracovanie geometrického plánu, kúpno-predajnej zmluvy a poplatkov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

K bodu č. 7

Starosta obce oboznámil OZ o možnosti zámeny pozemku EKN 35 na LV 181 vo vlastníctve Ing. Slavomíra Dvorského, bytom Píniová 14364/13, Bratislava, ktorý slúži ako parkovisko pri cintoríne (Príloha č.4), za časť obecného pozemku EKN 467/12 na LV 863, ktorý tvorí prístup k domu s.č.70 vo vlastníctve p. Ing. Slavomíra Dvorského a kde si chce umiestniť žumpu. Poslanec MUDr. Oto Markech navrhol, aby polovicu nákladov na geometrický plán, zámennú zmluvu a vklad do katastra nehnuteľností znášala Obec Stará Lehota.

Prítomní poslanci so zámenou pozemkov na základe zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa ako aj s úhradou polovice nákladov na uskutočnenie zámeny pozemkov Obcou Stará Lehota jednohlasne súhlasia.

Poznámka: Poslanec MUDr. Oto Markech vo všeobecnosti podotkol, aby sa diskusia konala iba k jednotlivým bodom programu zasadnutia OZ a nie, aby bola diskusia v rámci bodu Rôzne, aby starosta obce nemohol dopĺňať ďalšie body programu v rámci bodu Rôzne, o ktorých poslanci vopred nevedeli.

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o pokazenom chlorátore v hlavnom vodojeme. Preto dal spraviť cenové ponuky na nákup dávkovacej zostavy na úpravu vody vo verejnom vodovode, kde by dávkovacie čerpadlo dávkovalo chlór priamo do vodovodného potrubia a nie do vodojemu, ako to bolo pri starom chlorátore.

Na obec prišli dve cenové ponuky na dávkovaciu zostavu (Príloha č.5):

- firma Systém inžinierskych služieb s.r.o., Bratislava, cena dávkovacej zostavy + montáž - 1540,-€ (bez DPH)
- firma PreVak s.r.o., Bratislava, cena dávkovacej zostavy - cca 2000,-€ (s DPH) a montáž - cca 875,-€ (s DPH)

Poslanci jednohlasne schválili najlacnejšiu ponuku od firmy Systém inžinierskych služieb s.r.o.

Starosta navrhol starý chlorátor dať opraviť a následne ho použiť v hornom vodojeme

K bodu č. 9

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe hlavného kontrolóra obce. Preto sa poslanci jednohlasne zhodli na vyhlásení výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota, ktoré bude zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce www.staralehota.sk dňa 23.07.2021.

K bodu č. 10

Rôzne a Diskusia:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o potrebe zmlúv o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodu v dolnom konci obce v časti "Betlehem", ktorý prechádza cez pozemky vo vlastníctve Lesy SR š.p., Banská Bystrica.

K bodu č. 11

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:00h.

Prílohy:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod)-Matocha
2. Kúpna zmluva - Viskup
3. Grafická príloha k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov – p. Ladislav Hynek a p. PhDr. Silvestra Sawicki, PhD
4. Grafická príloha k zámene pozemkov - parkovisko pri cintoríne EKN 35
5. Cenové ponuky na nákup dávkovacej zostavy na úpravu vody vo verejnom vodovode

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota

zo dňa 23. 07. 2021

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve **uloženia inžinierskej siete – vodovodu** na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 34 ako :

parcela registra **C-KN** číslo **369/2** záhrada o výmere 391 m²,

parcela registra **C-KN** číslo **372** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,

ktorých vlastníckmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v **podiele 1/1** sú ako povinní z vecného bremena **Máριο Matocha**, rodený Matocha a manželka **Veronika Matochová**, rodená Dvorská

a priebeh ktorej je určený geometrickým plánom č. **11976454-99/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 03.06.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 15.06.2021 pod č. **G1-435/2021**.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

odplatný prevod vlastníckeho práva v **podiele 1/1** nehnuteľností vytvorených v katastrálnom území Stará Lehota podľa geometrického plánu č. **11976454-255/2021**, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 14.06.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 22.06.2021 pod č. **G1-461/2021** ako parcela registra **C-KN** číslo **826/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² vytvorená dielom č. 3 o výmere 5 m² z parcely registra E-KN číslo 219/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a ako parcela registra **C-KN** číslo **826/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² vytvorená dielom č. 4 o výmere 39 m² z parcely registra E-KN číslo 219/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a dielom č. 5 o výmere 29 m² z parcely registra E-KN číslo 617/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863,

predávajúci je zapísaný ako vlastník týchto nehnuteľností v liste vlastníctva č. 863 pod B 1 v **podiele 1/1**,

na základe zmluvy sa vlastníkom parcely registra C-KN číslo 826/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parcely registra C-KN číslo 826/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² stávajú **Vladimír Viskup** rodený Viskup a manželka

Uznesenie č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

V Starej Lehote dňa 25.07.2021

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : Bohumil Domin

 Ing. Juraj Domin