

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 23. júna 2022 o 19.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

**Prítomní :** poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení OZ.
5. Voľba hlavného kontrolóra obce.
6. Žiadosť o užívanie obecnej parcely - p. Beáta Brišková.
7. Predaj časti obecného pozemku – Amberský. DOPLNENÉ
8. Voľby do orgánov samosprávy obcí – určenie volebného obvodu, počtu poslancov a určenie úväzku starostu obce. DOPLNENÉ
9. Rôzne a Diskusia.
10. Záver.

### **K bodu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Juraj Domin, Ing. Pavol Domin, MUDr. Oto Markech a Miroslav Petruš a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný bol poslanec Pavol Žilka.

Poznámka: Poslanec Pavol Žilka sa pripojil k zasadnutiu OZ až pri bode programu č.6 - Žiadosť o užívanie obecnej parcely - p. Beáta Brišková.

### **K bodu č. 2**

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Miroslav Petruš.

### **K bodu č. 3**

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté doplnenie programu rokovania o body: 7. Predaj časti obecného pozemku – Amberský. a 8. Voľby do orgánov samosprávy obcí – určenie volebného obvodu, počtu poslancov a určenie úväzku starostu obce. Prítomní poslanci zmenu programu rokovania ako aj samotný program jednodhlasne schválili.

### **K bodu č. 4**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

#### **K Uzneseniu č. 7/2022**

Poslanec Ing. Pavol Domin informoval OZ o tom, že žiadosť o zápis budovy futbalových šatní do vlastníctva Obce Stará Lehota bola podaná na zápis do katastra dňa 22.06.2022.

### **K Uzneseniu č. 3/2022**

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že kúpna zmluva medzi Ing. Slavomírom Dvorským a Obcou Stará Lehota, ktorá bola podaná na zápis do katastra nehnuteľností dňa 29.04.2022, nebola do dnešného dňa zapísaná do katastra nehnuteľností a preto obec požiada kataster o vrátenie správneho poplatku v hodnote 132,-€.

### **K Uzneseniu č. 2/2022**

Starosta obce poslal písomnú ponuku firme Ski-Bezovec s.r.o. na odpredaj podielu (vkladu) Obce Stará Lehota v danej firme. Ski-Bezovec s.r.o. neprejavila žiadny záujem o odkúpenie daného podielu a preto obec ponúkne odpredaj svojho podielu tretej strane - konkrétnemu záujemcovi.

### **K bodu č. 5**

Do výberového konania na pozíciu Hlavný kontrolór obce Stará Lehota sa prihlásil jeden záujemca - p. Zuzana Frťalová, bytom Modrovka 99 (Príloha č.1). Poslanci prijali danú ponuku a jednohlasne schválili daného uchádzača na pozíciu hlavného kontrolóra obce. Obec s víťazom výberového konania následne podpíše zamestnaneckú zmluvu na stanovený počet pracovných hodín.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou p. Beáty Briškovej, bytom Dúhová ulica 877/41, Rovinka, o dlhodobé užívanie pozemku EKN p.č. 461/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Stará Lehota. Uvedený pozemok vedie pozdĺž pozemku CKN 386/1 a rodinného domu s.č.77, ktorých je žiadateľka vlastníčkou. Predmetný pozemok EKN 461/1 žiadateľka používa na prechod do záhrady na pozemku CKN 419 a zároveň slúži ako rigol na odvod povrchovej vody. O daný pozemok sa žiadateľka aj pravidelne stará a udržiava ho.

OZ sa zhodlo na prenájme predmetného pozemku žiadateľke na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia doby nájmu za nájomné 20,-€/ 1 rok. Nájomná zmluva (Príloha č.3) bude platiť od 01.07.2022 a nájomné na dobu 5 rokov sa vyplatí vopred pri podpise zmluvy. Nájomca je povinný sa o daný pozemok naďalej riadne starať a udržiavať ho. Poslanci daný návrh jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 7**

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj časti obecného pozemku EKN 467/12 vo výmere 189 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lehota v prospech p. Milana Amberského a jeho manželky Márie Amberskej, obaja bytom Bratislavská č. 2859/117, Piešťany (Príloha č.4). Poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce informoval OZ o nutnosti odsúhlasiť k nadchádzajúcim voľbám do orgánov samosprávy obcí volebný obvod, počet poslancov a úväzok starostu obce, ktoré sa budú konať dňa 29.10. 2022. OZ jednohlasne schválilo v obci Stará Lehota jeden volebný obvod k nadchádzajúcim voľbám, počet volených poslancov päť a plný úväzok starostu obce.

## **K bodu č. 9**

### Rôzne a Diskusia:

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe odčítania stavu vodomeroch k 01.07.2022.

Poslanec Ing. Pavol Domin sa spýtal, ako to bude s platbou za spotrebu vody v tomto roku. Starosta obce vysvetlil OZ, že za mesiace 01/2022 až 06/2022 sa bude platiť polovica paušálu za osobu a rok t.j. 12,50,-€ na osobu a za mesiace 07/2022 až 12/2022 sa už bude platiť reálna spotreba vody podľa stavu vodomeroch na konci roka.

Poslanec Miroslav Petruš upozornil na problém dlhodobého parkovania na obecných pozemkoch ako aj o probléme vývozu odpadu na čierne skládky..

## **K bodu č. 10**

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:00h.

### **Prílohy:**

1. Prihláška do výberového konania - p. Frťalová
2. Žiadosť o užívanie parcely č.461/1, evidovanej na LV863 - p. Beáta Brišková
3. Nájomná zmluva - Obec Stará Lehota vs Beáta Brišková
4. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs Amberskí

# PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota  
zo dňa 23. 06. 2022

## Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

na pozíciu Hlavného kontrolóra obce Stará Lehota pani Zuzanu Frťalovú, bytom Modrovka 99.

Hlasovanie: **za:** 4                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0                      **neprítomní:** 1 (Pavol Žilka)

## Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

na základe nájomnej zmluvy prenájom nehnuteľnosti vedenej ako parcela registra **E-KN číslo 461/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup> **na LV 863**, vo vlastníctve Obce Stará Lehota v **podiele 1/1**, nájomcovi **Beáte Briškovej**, bytom Dúhová ulica 877/41, Rovinka, na dobu určitú od 01.07.2022 do 01.07.2027 t.j. na päť rokov s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu. Cena nájmu je vo výške 20,-€ (slovom: dvadsať eur) ročne.

Hlasovanie: **za:** 5                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0                      **neprítomní:** 0

## Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Milanom Amberským** rodeným Amberským, rodné číslo 470705/755, narodeným dňa 05.07.1947 a manželkou **Máriou Amberskou** rodenou Palkechovou, rodné číslo 485127/232, narodenou dňa 27.01.1948, obaja bytom Piešťany, Ul. Bratislavská č. 2859/117, PSČ 92101, občanmi Slovenskej republiky ako kupujúcimi a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35 zastúpená starostom obce **Petrom Michalkom** ako predávajúcim, predmetom ktorej sú v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vytvorené v katastrálnom území **Stará Lehota** podľa geometrického plánu č. 11976454-236/2022, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 22.06.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 08.07.2022 pod č. G1-587/2022 ako **diel č. 2** o výmere 8 m<sup>2</sup> a ako **diel č. 3** o výmere 181 m<sup>2</sup> vytvorené z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863.

