

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej  
Lehote konaného dňa 14. septembra 2022 o 18 .00 hod  
v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení OZ.
5. Čerpanie rozpočtu.
6. Prevod prostriedkov z rezervného fondu na projektovú dokumentáciu obnovenia budovy obecného úradu spolu so spoločensko-kultúrnou časťou
7. Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 127/2 – p. Vlčkovičová.
8. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Kajan.
9. Program Aurus POZEMKY.
10. Zabezpečenie podujatia Posedenie dôchodcov dňa 15.10.2022.
11. Žiadosť - p. Janžová.
12. ELMAFT - žiadosť o zmenu trasy káblového vedenia.
13. Žiadosť o osadenie žumpy a vodomernej šachty – p. Majtán.
14. Rôzne a Diskusia.
15. Záver.

## K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 3 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Juraj Domin, Ing. Pavol Domin, a Miroslav Petruš a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomný boli poslanci MUDr. Oto Markech a Pavol Žilka.

Prítomné na zasadnutí OZ boli aj hlavná kontrolórka obce Zuzana Frťalová a administratívna pracovníčka obce Patrícia Kobelárová.

## K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Juraj Domin a Miroslav Petruš.

## K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté doplnenie programu rokovania o body: 11. Žiadosť - p. Janžová, 12. ELMAFT - žiadosť o zmenu trasy káblového vedenia a 13. Žiadosť o osadenie žumpy a vodomernej šachty – p. Majtán. Prítomní poslanci zmenu programu rokovania ako aj samotný program jednohlasne schválili.

## K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

## Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

### **K Uzneseniu č. 9/2022**

Starosta obce informoval OZ, že nájomca Beáta Brišková príde podpísať nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti vedenej ako parcela registra E-KN číslo 461/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup> na LV 863, vo vlastníctve Obce Stará Lehota v podiele 1/1, v blízkej dobe na obecný úrad.

### **K Uzneseniu č. 10/2022**

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že kúpna zmluva medzi Milanom Amberským a manželkou Máriou Amberskou a Obcou Stará Lehota bola podaná na zápis do katastra nehnuteľností dňa 15.07.2022.

### **K bodu č. 5**

Hlavná kontrolórka obce Zuzana Frťalová oboznámila OZ o čerpaní finančného rozpočtu Obce Stará Lehota v roku 2022 (Príloha č.1). OZ zobralo danú správu na vedomie.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce navrhol OZ čerpanie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 12 000,-€ za účelom vypracovania projektovej dokumentácie na obnovu budovy obecného úradu vrátane spoločensko-kultúrnej časti. Poslanci daný návrh jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 7**

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí žiadosti od p. Márie Vlkovičovej, bytom Javorová 4253/16, Piešťany, o kúpu časti obecného pozemku CKN 127/2 vo výmere cca 50 m<sup>2</sup> (vlastníctvo obce vedené ako EKN 261/3 na LV 863) v k.ú. Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.2). Táto časť obecného pozemku sa nachádza za oplotením vo dvore žiadateľky. Prítomní poslanci s odpredajom časti obecného pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa jednohlasne súhlasili za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> s dôvetkom, že všetky náklady spojené so zameraním pozemku a vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením kúpnej zmluvy ako aj poplatkov za vklad do katastra hradí žiadateľ.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí žiadosti od p. Antona Kajana, bytom Slobody 146/108, Nová Dubnica, o kúpu celého obecného pozemku EKN 543/21 o výmere 85 m<sup>2</sup> a časti obecného pozemku EKN 557/1 vo výmere cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.3). Tieto pozemky dlhé roky využívajú žiadateľovi rodičia ako záhradku a vstup k nehnuteľnosti s.č.91. Prítomní poslanci s odpredajom časti pozemku EKN 557/1 nesúhlasia a zároveň jednohlasne súhlasia s odpredajom obecného pozemku EKN 543/21 z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> s dôvetkom, že všetky náklady spojené so zameraním pozemku, vyhotovením kúpnej zmluvy ako aj poplatkov za vklad do katastra hradí žiadateľ.

### **K bodu č. 9**

Starosta obce oboznámil OZ s možnosťou zakúpiť pre účely obce program na správu pozemkov Aurus POZEMKY za cenu 1720,-€ bez DPH (Príloha č.4). Poslanci OZ sa zhodli, že najprv sa počká, akú skúsenosť bude mať s daným programom Obec Nová Lehota, ktorá má program už zakúpený, a do konca kalendárneho roka sa program nebude zakupovať. Poslanci daný návrh na kúpu programu jednohlasne zamietli.

### **K bodu č. 10**

Starosta obce požiadal poslancov OZ o pomoc so zabezpečením podujatia Posedenie dôchodcov, ktoré sa uskutoční dňa 15.10.2022 o 15:00h. Starostovi sa podarilo zohnať víno a čistiace prostriedky od sponzorov a na podujatie by sa navaril guláš.

### **K bodu č. 11**

Na obec taktiež prišla žiadosť p. Anny Janžovej (Príloha č.5), ktorá sa sťažovala na rodinu Husárovú, bytom Stará Lehota 156, ktorá na svojom pozemku chová viacerých psov, a ktorý nie je zabezpečený proti ich pohybu mimo pozemku. Chovajú aj poľovného psa, ktorý viackrát zaútočil na psa p. Janžovej. Starosta obce písomne upozorní majiteľa poľovného psa p. Filipa Husára, aby zabezpečil dvor proti úteku psa z dvora, aby neohrozoval iné psy a ľudí.

### **K bodu č. 12**

Firma ELMAFT - Slovakia s.r.o. požiadala obec o zmenu trasy nového káblového vedenia, ktorá podľa projektovej dokumentácie má prechádzať ponad cintorín vo vzdialenosti 6 m (Príloha č.6). Avšak cca 3-4 m od zadného oplotenia cintorína sa nachádza lesný porast a výrubové povolenie na danú stavbu nebolo riešené zo strany investora stavby Západoslovenská distribučná a.s. Starosta obce sa dohodol s firmou ELMAFT, že trasa kábla povedenie vo vzdialenosti 3 m od zadného oplotenia cintorína tak, aby sa nemuseli rúbať žiadne stromy. Poslanci OZ daný návrh jednohlasne schválili.

### **K bodu č. 13**

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí žiadosti od p. Mgr. Ľubomíra Majtána, bytom Višňová 196/7, Trenčín, o osadenie žumpy a vodomernej šachty na obecnom pozemku CKN 127/2 (vlastníctvo obce vedené ako EKN 261/3 na LV 863) v k.ú. Stará Lehota podľa priloženej žiadosti - verzia č.1 (Príloha č.7). Avšak poslanci schválili verziu č.2 (Príloha č.7), podľa ktorej povoľuje umiestnenie vodomernej šachty na obecnom pozemku EKN 261/3, ale žumpa musí byť umiestnená na pozemku žiadateľa CKN 127/3. Poslanci schválili verziu č.2 jednohlasne.

### **K bodu č. 14**

#### Rôzne a Diskusia:

Starosta obce oboznámil OZ o verejnom obstarávaní a výberovom konaní na nákup komunálnej techniky. Dňa 30.09.2022 by mal byť traktor spolu so 6-tonovou vlečkou a príslušenstvom pripravený na odovzdanie. 30.11.2022 sa očakáva ukončenie celého projektu.

Starosta obce informoval OZ o zaasfaltovaní výtlkov na miestnych cestách, ktoré vykonala Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe vyčistenia miestneho potoka. Za týmto účelom už oslovil správcu potoka štátny podnik Povodie Váhu.

Starosta obce informoval OZ, že Vojenský kartografický ústav so sídlom v Harmanci prišiel s ponukou vyhotovenia turistickej mapy, ktorá bude umiestnená na nástenke na "Šišalke".

### **K bodu č. 15**

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:30h.

**Prílohy:**

1. Čerpanie finančného rozpočtu 2022
2. Žiadosť o odkúpenie časti parcely č.127/2 - p. Vlkovičová
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - p. Kajan
4. Cenová ponuka Aurus POZEMKY obec Stará Lehota
5. Žiadosť - p. Janžová
6. ELMAFT - žiadosť o zmenu trasy káblového vedenia
7. Žiadosť o osadenie žumpy a vodomernej šachty – p. Majtán

# NA V E D O M I E

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**berie na vedomie**

správu o čerpaní finančného rozpočtu Obce Stará Lehota v roku 2022.

## P R I J A T É U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota

zo dňa 14. 09. 2022

### Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

použitie prostriedkov Rezervného fondu na bežné výdavky vo výške **12 000,-€** za účelom vypracovania **projektovej dokumentácie** na obnovu budovy obecného úradu vrátane spoločensko-kultúrnej časti v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: **za:** 3                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0                      **neprítomní:** 2 (MUDr. Oto Markech  
a Pavol Žilka)

### Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu vlastníctva časti obecného pozemku **EKN 261/3** o približnej výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.2) Márii Vlkovičovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m<sup>2</sup>**.

Hlasovanie: **za:** 3                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0                      **neprítomní:** 2 (MUDr. Oto Markech  
a Pavol Žilka)

### Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

**s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu vlastníctva obecného pozemku **EKN 543/21** o výmere 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.3) Antonovi Kajanovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m<sup>2</sup>**.

Hlasovanie: **za:** 3                      **proti:** 0                      **zdržal sa:** 0                      **neprítomní:** 2 (MUDr. Oto Markech  
a Pavol Žilka)

