

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 03. októbra 2020 o 17.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny poslanci

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Výmena pozemkov Rímskokatolícka cirkev – Obec Stará Lehota
6. Výmena pozemkov Vlasta Martinková – Obec Stará Lehota
7. Informácia o postupe – stavebné povolenie „Obecný vodovod vetva 4 a 4-1“
8. Porucha obecného vodovodu pri bývalej pošte a informácia o vodovodných prípojkách
9. Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách
10. Zmluva o prenájme nebytových priestorov na prevádzkovanie Pohostinstva
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Juraj Domin a MUDr. Oto Markech.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

K Rôzne z OZ IV-2020

Poslanec Miroslav Petruš predniesol návrh, aby sa o prevode budovy šatní z miestneho futbalového klubu ŠK Bezovec Stará Lehota na Obec Stará Lehota rokovalo až po zriadení riadneho futbalového výboru ŠK Bezovec Stará Lehota. Riešenie prevodu budovy šatní sa tak odkladá do ďalšieho zasadnutia OZ.

K bodu č.5

Starosta obce navrhol OZ výmenu pozemkov EKN 191 (pozemok pod budovou pošty vo výmere 158 m²) a CKN 1316/2 (pozemok pod hlavným rezervoárom vody o výmere 327 m²) vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev na LV 343 v 1/1 za pozemok EKN 1522/12 (lesný pozemok o výmere 517 m²) vo vlastníctve Obec Stará Lehota na LV 863 v 1/1. Poslanci OZ jednohlasne súhlasili s daným návrhom.

K bodu č.6

Starosta obce navrhol OZ výmenu pozemku EKN 2189 (pozemok pod hlavným rezervoárom vody vo výmere 1990 m²) vo vlastníctve Vlasta Martinková, Stará Lehota 76 na LV 547 v podiele 48/260 (výmera vlastníckeho podielu je 367 m²) za pozemky nachádzajúce sa vo dvore užívateľky Vlasty Martinkovej CKN 382 (výmera 254 m²) a EKN 450/1 (výmera 36 m²) vo vlastníctve Obec Stará Lehota na LV 863 v 1/1. Poslanci OZ jednohlasne súhlasili s daným návrhom.

K bodu č.7

Starosta obce oboznámil OZ o postupe rekonštrukcie verejného vodovodu - projekt „Obecný vodovod vetva 4 a 4-1“ - v dolnom konci obce (miestna časť „Betlehem“) - Po vypracovaní projektu na rekonštrukciu vodovodu, bola nutná úprava projektu tak, aby vodovod prechádzal v dolnom konci iba po obecných pozemkoch. Následne podal starosta obce žiadosť o stavebné povolenie na rekonštrukciu vodovodu na Stavebný odbor Spoločného úradu samosprávy v Novom meste nad Váhom.

K bodu č.8

Starosta obce oboznámil OZ o poruche obecného vodovodu pri bývalej pošte a podal informáciu o vodovodných prípojkách. Pri budove pošty bol nainštalovaný nový navíťovací pás na hlavné vodovodné potrubie a nový vodovodný ventil. Nové vodovodné prípojky budú musieť byť vedené popod miestny potok. Metóda riadeného pretlaku popod potok by bola príliš drahá (cca 100€/m) a metóda obyčajného pretlaku je nerealizovateľná. Preto je potrebné prekopať cestu aj potok od pošty smerom k domu Miroslava Petruša s.č. 88, položiť nové vodovodné potrubie do chráničky a zasypať. Z daného potrubia je potom možné napojiť na vodu všetky okolité domy.

K bodu č. 9

Starosta obce vybavil asfaltovú drť od Slovenskej správy ciest na opravu výtlkov na miestnych komunikáciách. V prvom rade sa pozasypávajú výtlky na ceste smerom na Dominovu kopanicu a na samotnej kopanici, potom v dolnom konci obce a ďalej tam, kde to bude ešte potrebné.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil OZ s návrhom p. Dušana Petrgaloviča, bytom Modrová 204, o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Stará Lehota na prevádzkovanie pohostinstva (prízemie budovy bývalej školy). Poslanci daný návrh jednohlasne schválili. Zmluva o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu tejto zápisnice (Príloha č.1).

K bodu č. 11

Rôzne:

Starosta obce oboznámil OZ o kúpe nakladača UNC za 1500,-€ od Obce Lúka. Celkové náklady na kúpu spolu s kúpou nových súčiastok (nové pneumatiky, batéria, výmena oleja) tvorili 2500,-€. Pri oprave a údržbe novonadobudnutého stroja nezištne pomohol aj Jozef Šimko, Stará Lehota s.č.103. Preto poslanec MUDr. Oto Markech navrhol, aby obec zaplatila p. Šimkovi aspoň časť nákladov na zriadenie vodovodnej prípojky, s čím poslanci OZ

jednohlasne súhlasili.

Starosta obce oboznámil OZ o kúpe nového osobného počítača, zálohovacieho zariadenia a tlačiarne pre potreby obecného úradu. Celkové náklady na kúpu týchto zariadení boli do 1000,-€. Potrebný softvér do zakúpených zariadení nainštaloval a ročný servis bude vykonávať IT špecialista p. Tamajka z Ducového za odmenu 200,-€.

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe nákupu 100 kusov vodomerov na budúci rok 2021 v cene cca 35,-€/kus.

Starosta obce oboznámil OZ o novom nariadení štátu ohľadne vývozu kuchynského odpadu od roku 2021.

Starosta obce navrhol OZ, aby sa chatárom na vývoz komunálneho odpadu (cena za vývoz odpadu je 30,-€/rok) prideliť samolepka na smetnú nádobu v znení "Zaplatený vývoz odpadu na rok 2021" namiesto doteraz používaných kovových štítkov.

K bodu č. 12

Diskusia:

Poslanec MUDr. Oto Markech oboznámil OZ o požiadavke chatárov Antona Kajana, Ľuboša Horváta a ďalších o zriadenie novej vodovodnej prípojky (vodovodnej vetvy) až hore po dom p. Ľuboša Horváta s.č. 92 na ich vlastné náklady, pričom obec dotiahne vodu z hlavného potrubia popod cestu a potok. Obec v podstate s požiadavkou súhlasí a starosta obce navrhol realizáciu danej prípojky na jar 2021 s tým, že dané potrubie musí byť aspoň dvojkoľového priemeru, aby vodovodná prípojka teoreticky utiahla budúce novovybudované domy a chaty.

Starosta obce upozornil OZ o potrebe riešiť nevysporiadané obecné pozemky vo dvoroch obyvateľov obce, ktoré títo občania užívajú. Obec musí riešiť dané pozemky s ich užívateľmi buď prostredníctvom nájmu, výmenou alebo predajom predmetných obecných pozemkov príp. ich častí.

Poslanec Ing. Pavol Domin navrhol starostovi obce, aby jednotlivé zápisnice zo zasadnutia OZ boli zverejňované na internetovej stránke obce www.staralehota.sk.

Staroste obce navrhol poslancovi Ing. Pavlovi Dominovi, aby všetky správy, fotografie, oznamy a udalosti, ktoré sa týkajú miestnej rímskokatolíckej cirkvi a miestneho futbalového klubu, zverejňoval na internetovej stránke obce www.staralehota.sk.

K bodu č. 13

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:00h.

Prílohy:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota

zo dňa 03. 10. 2020

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

výmenu pozemkov EKN 191 a CKN 1316/2 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev v podiele 1/1 za pozemok EKN 1522/12 vo vlastníctve Obce Stará Lehota v podiele 1/1.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

výmenu pozemku EKN 2189 vo vlastníctve Vlasta Martinková, Stará Lehota 76 v podiel 48/260 za pozemky CKN 382 a EKN 450/1 vo vlastníctve Obce Stará Lehota v podiele 1/1.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa Z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35, zastúpená starostom obce Petrom Michalkom a nájomcom Dušan Petrgalovič, 916 35 Modrová 204.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

V Starej Lehote dňa 20.10.2020

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : Ing. Juraj Domin

 MUDr. Oto Markech