

Z á p i s n i c a

**z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
(OZ) v Starej Lehote konaného dňa 25. novembra 2022
o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
4. Oznámenie výsledkov volieb do orgánov samosprávy obce a odovzdanie osvedčení o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva.
5. Zloženie sľubu novozvoleného starostu obce, prevzatie vedenia ustanovujúceho zasadnutia novozvoleným starostom.
6. Zloženie sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.
7. Voľba zástupcu starostu obce.
8. Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva.
9. Voľba inventarizačnej komisie.
10. Schválenie platu starostu obce.
11. Schválenie odmeňovania poslancov.
12. Návrh finančného rozpočtu obce na rok 2023.
13. Návrh VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
14. Amberský – predaj pozemkov.
15. Hynek – Žilka – Sawicki – predaj pozemkov.
16. Rôzne a Diskusia.
17. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní všetci 5 novozvolení poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ).

Prítomní na zasadnutí OZ boli aj administratívna pracovníčka obce Patrícia Kobelárová a podpredsa Trenčianskeho samosprávneho kraja Michal Bartek.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Miroslav Petruš.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Bolo navrhnuté vypustenie bodu č. 12 programu rokovania: Návrh finančného rozpočtu obce na rok 2023. Daný bod sa presunie na nasledujúce zasadnutie OZ. Poslanci zmenu programu rokovania ako aj samotný program jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Predseda miestnej volebnej komisie Miloš Kováč oboznámil prítomných s výsledkami komunálnych volieb v obci Stará Lehota do obecného zastupiteľstva a na funkciu starostu obce a odovzdal osvedčenia o zvolení novozvolenému starostovi a poslancom novozvoleného obecného zastupiteľstva. Výsledky volieb tvoria neoddeliteľnú prílohu zápisnice (Príloha č.1).

K bodu č. 5

Novozvolený starosta obce Peter Michalka zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce, prevzal insígnie obce a tým sa ujal vedenia ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva (Príloha č.2).

K bodu č. 6

Sľub za poslancov obecného zastupiteľstva prečítal poslanec Ing. Pavol Domin. Poslanci predpísaným spôsobom zložili sľub a prijali poslanecké mandáty (Príloha č.3).

K bodu č. 7

Starosta obce predložil návrh na vymenovanie poslanca Ing. Pavla Domina za zástupcu starostu obce. Obecné zastupiteľstvo schválilo poslanca Ing. Pavla Domina.

K bodu č. 8

Novela zákona o obecnom zriadení rieši situácie, kedy môže rokovanie obecného zastupiteľstva zvolať aj poverený poslanec obecného zastupiteľstva. Na riešenie takejto situácie starosta obce predložil návrh na poverenie poslanca Ing. Pavla Domina, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo schválilo poslanca Ing. Pavla Domina.

K bodu č. 9

Starosta obce predložil návrh na zloženie volebnej a mandátovej komisie:
Návrh volebnej a mandátovej komisie: MUDr. Oto Markech - predseda
Miroslav Petruš - člen
Rastislav Šutovský - člen
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zloženie volebnej a mandátovej komisie.

Starosta obce taktiež predložil návrh na zloženie inventarizačnej komisie:
Návrh inventarizačnej komisie: MUDr. Oto Markech - predseda
Miroslav Petruš - člen
Rastislav Šutovský - člen
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zloženie inventarizačnej komisie.

K bodu č. 10

Starosta obce predniesol OZ požiadavku na zachovanie súčasného platu t. z. navýšená základná mzda o 30%. Poslanci daný návrh s ohľadom na jeho odvedenú prácu za predchádzajúce štvorročné obdobie jednohlasne schválili.

K bodu č. 11

OZ taktiež prerokovalo odmeňovanie poslancov za výkon ich funkcie. Poslanci sa jednohlasne zhodli na tom, že svoj mandát budú vykonávať bez nároku na odmenu.

K bodu č. 12

Poslanci OZ jednohlasne schválili presunutie tohto bodu č. 12: Návrh finančného rozpočtu obce na rok 2023 na nasledujúce zasadnutie OZ.

K bodu č. 13

Starosta obce predložil OZ na schválenie návrh VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stará Lehota a návrh VZN č. 2/2022 o poplatkoch za služby poskytnuté Obecným úradom Stará Lehota.

VZN č. 1/2022 nahradí predchádzajúce VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V novom VZN č. 1/2022 sa zvyšuje základná sadzba dane o 20% a zvyšujú sa taktiež poplatky za vývoz komunálneho odpadu z 20,-€/osoba na 35,-€/osoba, z dôvodu zvýšenia nákladov na vývoz smetí. Taktiež sa od 01.01.2023 zavádzajú samolepky na smetné nádoby s nápisom "Obec Stará Lehota 2023" a rušia sa doterajšie kovové štítky na vývoz smetí. Od 01.01.2023 do 01.02.2023 bude trvať prechodné obdobie, kedy budú platiť kovové štítky ako aj samolepky. Poslanec MUDr. Oto Markech zdôraznil potrebu oznámiť tieto zmeny občanom obce prostredníctvom obecného rozhlasu, úradnej tabule obce a internetovej stránky obce.

Starosta obce ešte upozornil na zákaz spaľovania dreveného odpadu. Tento odpad sa bude zväzť na miesto bývalej "slepičárne" pri areály poľnohospodárskeho družstva. Následne sa raz za rok odpad bude drviť a odvážať preč.

Poslanci návrh VZN č. 1/2022 a návrh VZN č. 2/2022 jednohlasne schválili. Návrhy VZN č. 1/2022 a VZN č. 2/2022 tvoria prílohu tejto zápisnice (viď Príloha č.4 a č.5).

K bodu č. 14

Poslanec Ing. Pavlom Dominom v nadväznosti na prijaté uznesenie **Uznesenie č. 10/2022** oboznámil OZ o potrebe schváliť prerobenú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je predaj časti obecného pozemku EKN 467/12 vo výmere 189 m² v k.ú. Stará Lehota v prospech p. Milana Amberského a jeho manželky Márie Amberskej, obaja bytom Bratislavská č. 2859/117, Piešťany (Príloha č.6). Zmluvu bolo potrebné prerobiť kvôli jej právnej nezapisateľnosti do katastra nehnuteľností. Poslanci OZ pôvodné uznesenie č. 10/2022 jednohlasne zrušili a prerobenú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 15

Starosta obce s poslancom Ing. Pavlom Dominom v nadväznosti na prijaté uznesenie **Uznesenie č. 14/2021** oboznámili OZ o dohode o odpredaji časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 39 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 53 m² (spolu o výmere 92 m²) p. Ladislavovi Hynekovi, bytom Krížna 3552/1, Piešťany, o odpredaji časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 265 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 111 m² a celého pozemku EKN 20/15 o výmere 4 m² (spolu o výmere 380 m²) p. MDDr. Marekovi Zvolenskému, bytom Kuzmányho 2856/11, Trnava, ktorý odkúpil pozemky EKN 17/2, 21/1 a 21/2 od pôvodného žiadateľa PhDr. Silvestra Sawicki, PhD, bytom Zelenečská 47, Trnava a o odpredaji časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 15 m² a celého pozemku CKN 622/1 o výmere 55 m² (spolu o výmere 70 m²) p. Pavlovi Žilkovi a jeho manželke, bytom Stará Lehota 9, podľa priloženého grafického náčrtu (Príloha č.7).

Podmienkou pre odpredaj obecných pozemkov p. Hynekovi je, že urobí ohlásenie existujúcich drobných stavieb na svojom pozemku CKN 621/1.

Prítomní poslanci s odpredajom predmetných obecných pozemkov za cenu 10,-€/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa jednohlasne súhlasia za podmienky, že náklady na vypracovanie geometrického plánu, kúpno-predajnej zmluvy a poplatkov spojených so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

K bodu č. 16

Rôzne a Diskusia:

Na konci zasadnutia vystúpil podpredseda Trenčianskeho samosprávneho kraja a okresný predseda strany Hlas-SD Michal Bartek, ktorý poďakoval starostovi za jeho doteraz odvedenú prácu pre obec a poďakoval občanom obce za hlasy vo voľbách do samosprávneho kraja. Taktiež povedal, že je k dispozícii, starosta mu môže kedykoľvek zavolať a bude nápomocný pri riešení obecných problémov.

K bodu č. 17

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:30h.

Prílohy:

1. Výsledky volieb do orgánov samosprávy obce 2022
2. Sľub novozvoleného starostu obce
3. Sľub poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva
4. Návrh VZN č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stará Lehota
5. Návrh VZN č. 2/2022 o poplatkoch za služby poskytnuté Obecným úradom Stará Lehota
6. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs Amberskí - PREROBENÁ
7. Grafická príloha k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov –Ladislav Hynek, Pavol Žilka a MDDr. Marek Zvolenský

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 25. 11. 2022

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. výsledky voľby starostu a volieb do obecného zastupiteľstva
2. vystúpenie novozvoleného starostu

B. k o n š t a t u j e, ž e

1. novozvolený starosta obce **Peter Michalka** zložil zákonom predpísaný sľub starostu obce
2. zvolení poslanci obecného zastupiteľstva zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva:

Ing. Pavol Domin

MUDr. Oto Markech

Marek Petruš

Miroslav Petruš

Rastislav Šutovský

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

p o v e r u j e

poslanca **Ing. Pavla Domina** zastupovaním starostu obce Petra Michalku v jeho neprítomnosti.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 1** (Ing. Pavol Domin)

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

p o v e r u j e

poslanca **Ing. Pavla Domina** zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 1** (Ing. Pavol Domin)

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

A. zloženie volebnej a mandátovej komisie:

MUDr. Oto Markech - predseda

Miroslav Petruš - člen

Rastislav Šutovský - člen

B. zloženie inventarizačnej komisie:

MUDr. Oto Markech - predseda

Miroslav Petruš - člen

Rastislav Šutovský - člen

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov **základnú mesačnú mzdu navýšenú o 30%** starostovi obce Petrovi Michalkovi, ktorej základ je vo výške 1,65 násobku (obec do 500 obyvateľov) priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Uznesenie nadobúda účinnosť dňa 01.12.2022.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, že poslanci obecného zastupiteľstva budú vykonávať svoj mandát **bez nároku na odmenu.**

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
s c h v a ľ u j e

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Stará Lehota **č. 1/2022** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stará Lehota

B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Stará Lehota **č. 2/2022** o poplatkoch za služby poskytnuté Obecným úradom Stará Lehota.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
r u š í

Uznesenie č. 10/2022

a zároveň

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Milanom Amberským** rodeným Amberským, rodné číslo **470705/755**, narodeným dňa **05.07.1947** a manželkou **Máriou Amberskou** rodenou Palkechovou, rodné číslo **485127/232**, narodenou dňa **27.01.1948**, obaja bytom Piešťany, Ul. Bratislavská č. 2859/117, PSČ 92101, občanmi Slovenskej republiky ako kupujúcimi a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 145, PSČ 916 35 zastúpená starostom obce **Petrom Michalkom** ako predávajúcim, predmetom ktorej sú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vytvorené v katastrálnom území Stará Lehota podľa geometrického plánu č. 11976454-408/2022, ktorý vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič – GEPOS, Ing. Pavol Domin dňa 11.11.2022, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 25.11.2022 pod č. G1-977/2022 ako **parcela registra C-KN číslo 296/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² vytvorená **dielom č. 1** o výmere 8 m² z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863 a ako **parcela registra C-KN číslo 838/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² vytvorená **dielom č. 2** o výmere 181 m² z parcely registra E-KN číslo 467/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 893 m² vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré tvoria súčasť oploteného dvora domu s.č. 68 na parcele registra C-KN číslo 297 vo vlastníctve kupujúcich v podiele 1/1.

Kúpna cena je určená na sumu **1890,-€** (slovom tisícosemstodevät'desiat eur).

Hlasovanie: **za: 5**

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote
r u š í

Uznesenie č. 14/2021

a zároveň

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 39 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 53 m² (spolu o výmere 92 m²) v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej grafická prílohy k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov (Príloha č.7) Ladislavovi Hynekovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m²**

a zároveň

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva časti obecného pozemku EKN 20/11 o výmere 265 m² a časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 111 m² a celého pozemku EKN 20/15 o výmere 4 m² (spolu o výmere 380 m²) v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej grafická prílohy k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov (Príloha č.7) MDDr. Marekovi Zvolenskému z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m²**

a zároveň

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva časti obecného pozemku EKN 22/3 o výmere 15 m² a celého pozemku CKN 622/1 o výmere 55 m² (spolu o výmere 70 m²) v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej grafická prílohy k žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov (Príloha č.7) Pavlovi Žilkovi a jeho manželke z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m²**

V Starej Lehote dňa 25.11.2022

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : MUDr. Oto Markech

 Miroslav Petruš