

Z á p i s n i c a

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 27. októbra 2023 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Kontrola plnenia uznesení OZ.
5. Čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2023.
6. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti.
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce.
8. Predaj pozemku – kúpna zmluva manž. Žilkovci.
9. Predaj pozemku – kúpna zmluva p. Ábelová.
10. Členstvo v MAS Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka.
11. Rôzne a Diskusia.
12. Záver.

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ): Ing. Pavol Domin, MUDr. Oto Markech, Marek Petruš, Rastislav Šutovský a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Miroslav Petruš sa zasadnutia OZ nezúčastnil.

Prítomná na zasadnutí OZ bola aj administratívna pracovníčka obce Mgr. Patrícia Kobelárová.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Rastislav Šutovský.

K bodu č. 3

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

K Uzneseniu č. 12/2023

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že kúpna zmluva medzi Obcou Stará Lehota a Antonom Kajanom bola podaná na zápis do katastra nehnuteľností dňa

24.10.2023.

K Uzneseniu č. 13/2023

Poslanec Ing. Pavol Domin oboznámil OZ, že kúpna zmluva medzi Obcou Stará Lehota a Pavlom Žilkom a Veronikou Žilkovou je už pripravená na podpis.

K bodu č. 5

Starosta obce spolu s administratívnou pracovníčkou obce Mgr. Patríciovou Kobelárovou oboznámili OZ o priebežnom čerpaní finančného rozpočtu obce za III. štvrťrok 2023 (Príloha č.1). Poslanci OZ čerpanie rozpočtu zobrali na vedomie.

K bodu č. 6

Starosta obce oboznámil OZ o zásadách podávania, preverovania a evidovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti (Príloha č.2). Zásady sú záväzné pre zamestnancov a štatutárne orgány obce Stará Lehota a obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií. Za obec Stará Lehota úlohy zodpovednej osoby plní hlavný kontrolór obce.

Prítomní poslanci OZ predmetné zásady jednohlasne schválili.

K bodu č. 7

Starosta obce oboznámil OZ o zásadách hospodárenia s majetkom obce (Príloha č.3). Upravujú sa zásady pre Obec Stará Lehota podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci OZ predmetné zásady jednohlasne schválili.

K bodu č. 8

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj pozemkov **CKN 622/1** vo výmere 55 m² a **CKN 620/2** vo výmere 15 m², v prospech Pavla Žilku a Veroniky Žilkovej, obaja bytom Stará Lehota 9 (Príloha č.4). Pozemky sa nachádzajú na LV 863 v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota. K schváleniu spôsobu predaja obecného pozemku došlo uznesením OZ č. 8/2023 zo dňa 22.06.2023.

Prítomní poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 9

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o kúpnej zmluve, ktorej predmetom je predaj časti pozemku **E-KN číslo 261/3** vo výmere 45 m², v prospech Dušana Ábela a Heleny Ábelovej, obaja bytom Ul. Staničná č. 2340/63, Piešťany (Príloha č.5). Pozemok sa nachádza na LV 863 v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota. K schváleniu spôsobu predaja obecného pozemku došlo uznesením OZ č. 14/2023 zo dňa 08.09.2023.

Prítomní poslanci OZ predmetnú kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil OZ o potrebe vystúpenia Obce Stará Lehota z Miestnej akčnej skupiny Beckov - Čachtice - Tematín, ktorá sa ruší. Poslanci OZ daný návrh jednohlasne schválili.

Zároveň starosta obce oboznámil OZ o možnosti vstupu do novovytvorenej miestnej akčnej skupiny Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka. Prítomní poslanci OZ daný návrh taktiež jednohlasne schválili.

K bodu č. 11

Rôzne a Diskusia:

Starosta obce informoval OZ o nahrávaní relácie o Obci Stará Lehota pre Slovenský rozhlas, kde bude možnosť predstaviť obec a jej okolie, zaujímavosti a turistické tipy.

Poslanec OZ MUDr. Oto Markech sa opýtal, kedy sa uskutoční posedenie dôchodcov. Starosta obce informoval OZ, že posedenie dôchodcov sa uskutoční v sobotu 18.11.2023 o 15:00h.

K bodu č. 12

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19:00h.

Prílohy:

1. Čerpanie rozpočtu za III. štvrťrok 2023.
2. Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce.
4. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs manželka Žilkovci
5. Kúpna zmluva - Obec Stará Lehota vs manželka Ábelovci

PRIJATÉ UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota
zo dňa 27. 10. 2023

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

berie na vedomie

čerpanie finančného rozpočtu Obce Stará Lehota za III. štvrťrok 2023.

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Pavlom Žilkom** rod. Fedákom, nar. 21.12.1983, r.č. 831221/7397, bytom Stará Lehota s.č. 9, 916 35 Modrová a **Veronikou Žilkovou** rod. Žilkovou, nar. 05.04.1987, r.č. 875405/7719, Stará Lehota s.č. 9, 916 35 Modrová, občanmi Slovenskej republiky ako kupujúcimi a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 35, PSČ 916 35 zastúpenou starostom obce Petrom Michalkom ako predávajúcim, predmetom ktorej sú v podiele 1/1 parcely registra **C-KN číslo 622/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a **C-KN číslo 620/2** ostatná plocha o výmere 15 m², vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosti, ktoré tvoria súčasť oploteného dvora rodinného domu s.č. 9 na parcelách registra C-KN číslo 622/3 a 622/6 vo vlastníctve kupujúcich v celkovom podiele 1/1.

Kúpna cena je určená na sumu **700,-€** (slovom sedemsto eur).

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi **Dušanom Ábelom** rodeným Ábelom, rodné číslo 50 04 16/166, narodeným dňa 16.04.1950 a manželkou **Helenou Ábelovou** rodenou Babincovou, rodné číslo 525114/215, narodenou dňa 14.01.1952, obaja bytom Piešťany, Ul. Staničná č. 2340/63, PSČ 921 01, občanmi Slovenskej republiky ako kupujúcimi a **Obcou Stará Lehota**, IČO 00 311 995, Stará Lehota s.č. 35, PSČ 916 35 zastúpená starostom obce Petrom Michalkom ako predávajúcim, predmetom ktorej je v podiele 1/1 nehnuteľnosť vytvorená v katastrálnom území Stará Lehota podľa geometrického plánu č. 33165041-8/2015, ktorý vyhotovil GEOPLAN, Železničná č. 32, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka dňa 05.02.2015, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 13.02.2015 pod č. 85/2015 ako parcela registra **C-KN číslo 134/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² vytvorená dielom č. 6 o výmere 45 m² z parcely registra E-KN číslo 261/3 ostatná plocha o výmere 54m², táto parcela je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Stará Lehota v liste vlastníctva č. 863.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá tvorí súčasť oploteného dvora domu s.č. 50 na parcele registra C-KN číslo 134/2 vo vlastníctve kupujúcich v celkovom podiele 1/1.

Kúpna cena je určená na sumu 10,-€ za 1 m², to jest v celkovej sume **450,-€** (slovom štyristopäťdesiat eur).

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 1** (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

vystúpenie Obce Stará Lehota z Miestnej akčnej skupiny Beckov - Čachtice - Tematín, Podolie 566, 916 22 Podolie.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 1** (Miroslav Petruš)

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

vstup Obce Stará Lehota do miestnej akčnej skupiny Združenie obcí Bielokarpatsko-trenčianskeho mikroregiónu a Mikroregiónu Bošáčka, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok.

Hlasovanie: **za: 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **neprítomní: 1** (Miroslav Petruš)

V Starej Lehote dňa 27.10.2023

Peter Michalka
starosta obce

Zapísal: Ing. Pavol Domin

Overovatelia : MUDr. Oto Markech

 Rastislav Šutovský