

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) v Starej Lehote konaného dňa 27. mája 2021 o 18.00 hod v spoločenskej miestnosti v Starej Lehote

Prítomní : podľa prezenčnej listiny poslanci

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Viskup Vladimír
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ladislav Hynek
7. Predaj pozemkov - Bezovec p.č. 1522/5, 1523/1
8. Výmena potrubia verejného vodovodu v dĺžke 75m - havarijný stav vodovodu
9. Schválenie čerpania z RF na pokrytie nákladov na opravu vodovodu
10. Odkúpenie pozemkov na zbernom dvore od COOP Jednota Trenčín
11. Žiadosť o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Pohostinstvo Petrgalovič
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ladislav Hynek ZRUŠENÉ a NAHRADENÉ
Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod) - p. Matocha
13. Správa audítora, Inventarizačný zápis k 31.12.2020, Schválenie Záverečného účtu za rok 2020 a Individuálnej účtovnej závierky za rok 2020
14. Rôzne a Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Peter Michalka privítaním prítomných. Konštatoval, že sú prítomní 3 poslanci Obecného zastupiteľstva (OZ):, Ing. Pavol Domin, MUDr. Oto Markech a Miroslav Petruš a OZ je uznášaniaschopné. Neprítomní boli poslanci Bohumil Domin a Ing. Juraj Domin.

Poznámka: Poslanec Bohumil Domin sa pripojil k zasadnutiu OZ až pri bode programu č.7 - Predaj pozemkov - Bezovec p.č. 1522/5, 1523/1.

K bodu č. 2

Vedením zápisnice bol starostom obce poverený Ing. Pavol Domin. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Oto Markech a Miroslav Petruša.

K bodu č. 3

Starosta obce predložil OZ návrh programu rokovania. Poslanec Ing. Pavol Domin navrhol zrušiť bod programu č.12 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ladislav Hynek (duplicita s bodom programu č. 6) a nahradiť ho bodom programu: Zmluva o zriadení vecného bremena (verejný vodovod) - p. Matocha. Prítomní poslanci zmenu programu

rokovania jednohlasne schválili.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Konštatoval, že uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú postupne plnené.

Dodatok k plneniu uznesení z predchádzajúcich OZ:

K Uzneseniu č. 4/2021

Celkovo najlepšia cenová ponuka na domové vodomery prišla od firmy MERCONTROL EU s.r.o., Stará Turá, kde nákup a montáž jedného vodomeru vyjde na približne 54,-€ s DPH.

Poslanec MUDr. Oto Markech ešte vyslovil spokojnosť s prípravou podkladov pre poslancov na zasadnutie OZ, ktoré pripravila a rozposlala poslancom pracovníčka obecného úradu Patrícia Kobelárová.

K bodu č. 5

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí žiadosti od p. Vladimíra Viskupa, Sklenárová 18, Bratislava, o kúpu časti obecného pozemku EKN 219/31 a celého pozemku EKN 617/3 v k.ú. Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.1). Žiadosť o kúpu predmetného pozemku podáva ako dlhodobý užívateľ predmetných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti jeho domu s.č.40 a sú užívané ako dvor. Prítomní poslanci s odpredajom obecných pozemkov za cenu 10,-€/m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa jednohlasne súhlasia.

K bodu č. 6

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí žiadosti od p. Ladislava Hyneka, Krížna 3552/1, Piešťany, o kúpu obecného pozemku EKN 20/11 v k.ú. Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.2). Žiadosť o kúpu predmetného pozemku podáva ako vlastník susedného pozemku a časť obecného pozemku zasahuje do jeho záhrady, ktorú dlhodobo užíva.

Zároveň oboznámil OZ aj o prijatí žiadosti od p. PhDr. Silvestra Sawicki, PhD, Zelenečská 47, Trnava, o kúpu časti alebo celého obecného pozemku EKN 20/11 v k.ú. Stará Lehota (Príloha č.3). Žiadosť o kúpu predmetného pozemku podáva ako vlastník susedných pozemkov, ktoré si chce upraviť. OZ sa dohodlo, že p. Hynekovi a p. Sawicki sa oznámi, že sú dvaja záujemcovia o kúpu obecného pozemku. Ak sa vzájomne dohodnú, obec bude súhlasiť s odpredajom pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

K bodu č. 7

Starosta obce oboznámil OZ o prijatí viacerých žiadostí (Ante Petričevič (viď Bod č. 10 *Prejednanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku na Bezovci* Zápisnice z I. zasadnutia OZ v roku 2021), Ing. Juraj Chmelo, Magdaléna Podolanová a Peter Malovec (Príloha č.4)) o kúpu obecných pozemkov EKN 1522/5 a EKN 1523/1 v k.ú. Stará Lehota, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ich pozemkov. Preto sa Obec Stará Lehota rozhodla vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov EKN 1522/5 a EKN 1523/1 v časti Klenkov vrch v k.ú. Stará Lehota na výber súťažného návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Prítomní poslanci jednohlasne schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky tvoria súčasť tejto zápisnice (Príloha č.5).

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil OZ o zrealizovanej výmene potrubia verejného vodovodu v havarijnom stave v dĺžke 75 m, prechádzajúceho cez pozemky patriacich k domom s.č. 4 a s.č. 5. Všetky náklady na opravu vodovodu tvorili sumu cca 3500,-€ a ďalších 1000,-€ stála výmena pokazeného hydrantu.

K bodu č. 9

Starosta obce v nadväznosti na predchádzajúci bod - výmena potrubia verejného vodovodu v havarijnom stave - požiadal poslancov OZ o schválenie čerpania financií z Rezervného fondu vo výške 4500,-€ na pokrytie nákladov na opravu vodovodu.

Poslanec MUDr. Oto Markech navrhol, aby obec uhradila tieto náklady z predaja obecných pozemkov a z vymáhania nezaplatených daní, napr. od miestneho Poľnohospodárskeho družstva Stará Lehota-Bezovec, ktoré dlží na daniach okolo 2000,-€. A zároveň navrhol výšku čerpania prostriedkov z Rezervného fondu obce vo výške 2500,-€. Poslanci sa nakoniec dohodli a jednohlasne schválili čerpanie financií vo výške 3000,-€.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil OZ o odpovedi p.Michala Jaška z COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo z 01.04.2021 (Príloha č.6), na ponuku Obce Stará Lehota na odkúpenie pozemku CKN 4/2 na zbernom dvore v k.ú. Stará Lehota za cenu 1,-€/m² (viď Bod č. 9 *Rôzne* a č. 10 *Diskusia* Zápisnice zo VI. zasadnutia OZ v roku 2020). Predstavenstvo družstva ponuku obce zamietla ako prinízku a požaduje cenu na úrovni nad 5,-€/m². Preto prosí obec o zaslanie novej cenovej ponuky a zároveň verí, že sa dopracujeme k obojstranne akceptovateľnej cene.

Poslanci MUDr. Oto Markech a Ing. Pavol Domin navrhli novú cenu vo výške 2,-€/m², s dôvetkom, že dvojnásobne zvyšujeme pôvodnú ponuku. Poslanci Bohumil Domin, Miroslav Petruš ako aj starosta obce navrhli novú cenu vo výške 2.5,-€/m².

Nakoniec OZ jednohlasne schválilo cenovú ponuku vo výške 2,-€/m², ktorú starosta obce zašle COOP Jednota Trenčín.

K bodu č. 11

Starosta obce oboznámil OZ o žiadosti spoločnosti ORION TIP SK, a.s. o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v miestnej prevádzke Pohostinstvo Petrgalovič.

Poslanec Miroslav Petruš podotkol, že takýto stávkový automat je takisto hazard ako klasické výherné automaty. OZ navrhlo, aby sa dal súhlas s prevádzkovaním kurzových stávk iba na dobu určitú. Starosta obce musí preveriť u spoločnosti ORION TIP SK, a.s., či sa dá vydať takýto súhlas aj na dobu určitú alebo je súhlas podľa zákona na neurčito. Následne potom OZ rozhodne o schválení alebo neschválení tejto žiadosti na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu č. 12

Starosta obce spolu s poslancom Ing. Pavlom Dominom oboznámili OZ o návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve p. Mária Matochu a Veroniky Matochovej, Mudrochova 7, Bratislava (Príloha č.7). Pani Matochová dala vypracovať geometrický plán na zameranie obecného vodovodu (spolu s ochranným pásmom 1,5 m na obidve strany od potrubia vodovodu) prechádzajúceho cez pozemky CKN 369/2 a CKN 372 v ich vlastníctve. Obec dala vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena. Poslanci predmetné zriadenie vecného bremena v prospech obce jednohlasne schválili.

K bodu č. 13

Starosta obce oboznámil OZ o správe audítora Ing. Jozefa Adamkoviča, ktorý vykonal audit účtovnej uzávierky Obce Stará Lehota za rok 2020 (Príloha č.8) a o návrhu Záverečného účtu Obce Stará Lehota za rok 2020 (Príloha č.9). Poslanci správu audítora a inventarizačný zápis k 31.12.2020 zobrali na vedomie a návrh Záverečného účtu a Individuálnej účtovnej závierky jednohlasne schválili bez výhrad.

K bodu č. 14

Rôzne a Diskusia:

Starosta obce požiadal poslancov OZ o pomoc s prípravou MDD (Medzinárodného dňa detí), ktorý sa uskutoční na školskom dvore dňa 05.06.2021.

K bodu č. 14

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:00h.

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Viskup Vladimír
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ladislav Hynek
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. PhDr. Silvestra Sawicki, PhD
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Magdaléna Podolanová a p. Peter Malovec
5. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021
6. E-mailová odpoveď p. Michala Jaška, COOP Jednota Trenčín z 01.04.2021
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena (verejný vodovod) - Matocha
8. Správu audítora za rok 2020
9. Záverečný účet Obce Stará Lehota za rok 2020
10. Individuálna účtovná závierka k 31.12.2020
11. Inventarizačný zápis k 31.12.2020

NA V E D O M I E

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

berie na vedomie

a) Správu z auditu účtovnej závierky Obce Stará Lehota za rok 2020.

b) Inventarizačný zápis k 31.12.2020

P R I J A T É U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Stará Lehota

zo dňa 27. 05. 2021

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva časti obecného pozemku EKN 219/31 a celého pozemku EKN 617/3 v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota podľa priloženej žiadosti (Príloha č.1) Vladimírovi Viskupovi a Emílii Viskupovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa formou **kúpno-predajnej zmluvy** za cenu **10,-€/m²**.

Hlasovanie: **za:** 3 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 2 (Bohumil Domin, Ing. Juraj Domin)

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva pozemkov EKN 1522/5 a EKN 1523/1 v k.ú. Stará Lehota vo vlastníctve Obce Stará Lehota formou **obchodnej verejnej súťaže**

a zároveň

s c h v a ľ u j e

podmienky **Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021** (Príloha č.5)

Hlasovanie: **za:** 4 **proti:** 0 **zdržal sa:** 0 **neprítomní:** 1 (Ing. Juraj Domin)

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo v Starej Lehote

s c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov Rezervného fondu na bežné výdavky vo výške **3 000,-€** na pokrytie nákladov na opravu verejného vodovodu v havarijnom stave, v zmysle

